

**STUDI KELAYAKAN USAHA TERNAK AYAM PETELUR
DI DESA HURUNG BUNUT KABUPATEN GUNUNG MAS**

Oleh:

Mika Aulia Taradiva
213020301039

SKRIPSI

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Jurusan Ekonomi Pembangunan

Bidang konsentrasi Ekonomi Industri dan UMKM



KEMETRIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS PALANGKA RAYA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

JURUSAN EKONOMI PEMBANGUNAN

2026

**STUDI KELAYAKAN USAHA TERNAK AYAM PETELUR
DESA HURUNG BUNUT KABUPATEN GUNUNG MAS**

Oleh

**Mika Aulia Taradiva
NIM 213020301039**

SKRIPSI

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Jurusan Ekonomi Pembangunan
Bidang Konsentrasi Ekonomi Industri dan UMKM



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
JURUSAN EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PALANGKA RAYA
2026**

LEMBAR PERSETUJUAN
STUDI KELAYAKAN USAHA TERNAK AYAM PETELUR DI
DESA HURUNG BUNUT KABUPATEN GUNUNG MAS

Oleh:

Mika Aulia Taradiya
NIM. 213010301039

SKRIPSI

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Jurusan Ekonomi Pembangunan
Bidang Konsentrasi Ekonomi Industri dan UMKM
Palangka Raya, 22 Juni 2026

PEMBIMBING I


Drs. Benius, S.E,MM,Ph.D
NIP. 196508311990031006

PEMBIMBING II


Drs. Sabirin,ME
NIP. 196206091989031001

Mengetahui,

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Jurusan Ekonomi Pembangunan

Ketua,

Universitas Palangka Raya,
Dekan

Dik. Suharyo Neneng, SE,MP
NIP. 19650401 198703 1 007


Dicky Perwira Ompusunggu, SE, M.Si
NIP. 19800107 200501 2 001

LEMBAR PENGESAHAN
STUDI KELAYAKAN USAHA TERNAK AYAM PETELUR DI DESA
HURUNG BUNUT KABUPATEN GUNUNG MAS

oleh :

Mika Aulia Taradiva

NIM. 213020301039

Dipertahankan di depan Tim Penguji Skripsi
Jurusan Ekonomi Pembangunan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Palangka Raya
Palangka Raya, 22 juni 2026

Untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi
Jurusan Ekonomi Pembangunan
Bidang Konsentrasi Ekonomi Industri dan UMKM

TIM PENGUJI

Tanda Tangan

1. Drs. Benius, SE, MM, Ph.D
Ketua

2. Drs. Sabirin, ME
Anggota

3. Dicky Perwira Ompusunggu, SE, M.Si
Anggota



PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini Saya Menyatakan :

1. Karya tulis Saya ini, adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Palangka Raya maupun perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini tidak terdapat gagasan, rumusan masalah dan penelitian sendiri tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan tim pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka Saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh serta sanksi lainnya sesuai dengan undang-undang No. 20 tahun 2003 Bab XX tentang sanksi karya ilmiah dan norma yang berlaku.

Palangka Raya

2026

Yang membuat Pernyaraan



Mika Aulia Taradiva

213020301039

RIWAYAT HIDUP



Penulis Bernama Mika Aulia Taradiva lahir di Hurung Bunut pada tanggal 29 April 2003. Penulis merupakan anak pertama dari pasangan Bapak Yolis Hardi dan Ibu Rosiana.

Penulis memulai pendidikan formal di SDN 2 Hurung Bunut pada tahun 2009 dan lulus pada tahun 2015. Pada tahun yang sama, penulis melanjutkan pendidikan di SMPN 1 ATAP 2 Kurun Desa

Hurung Bunut dan lulus pada tahun 2018. Selanjutnya, penulis melanjutkan pendidikan di SMA Negeri 1 Sepang, Kecamatan Sepang, Kabupaten Gunung Mas, dan lulus pada tahun 2021.

Setelah menyelesaikan pendidikan menengah atas, pada tahun 2021 penulis mengikuti Seleksi Bersama Masuk Perguruan Tinggi Negeri (SBMPTN) dan diterima sebagai mahasiswa pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Palangka Raya, Program Studi Ekonomi Pembangunan.

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E.), penulis menyusun skripsi yang berjudul "Studi Kelayakan Usaha Ternak Ayam Petelur di Desa hurung bunut kabupaten gunung mas".

Penulis meyakini bahwa dengan kerja keras, ketekunan, dan semangat belajar yang tinggi, setiap tantangan dapat dihadapi dengan baik. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat serta kontribusi positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya dalam bidang ekonomi pembangunan dan studi kelayakan usaha.

Palangka Raya, 2026

Mika Aulia taradiva

MOTTO

“Bersukacitalah dalam pengharapan, sabarlah dalam kesesakan, dan bertekunlah dalam doa!”

(Roma 12:12 TB)

“Jadilah kuat dan berani. Jangan takut atau putus asa, karena Tuhan, Allahmu, akan menyertaimu kemanapun engkau pergi.”

(Yosua 1.9)

“Percayakanlah segala usahamu kepada Tuhan, maka rencanamu akan berhasil.”

(Amsal 16:3 TSI)

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini berjudul “studi kelayakan usaha ternak ayam petelur didesa hurung bunut kabupaten gunung mas)”. Tujuan penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Palangka Raya.

Penulis menyadari skripsi ini masih banyak kekurangan baik dari segi materi maupun sistematik penulisan. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengharapkan adanya koreksi dan saran yang sifatnya memperbaiki dari semua pihak guna menyempurnakan tulisan ini.

Penulis menyadari tanpa bantuan semua pihak, maka skripsi ini tidak akan selesai dengan waktu yang diharapkan. Pada kesempatan ini pula penulis mengucapkan banyak terima kasih, terutama kepada:

1. Rektor Universitas Palangkaraya Bapak Prof.Dr.Ir. Salampak ,Ms
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Palangka Raya bapak Dr. Sunaryo Neneng, SE., MP., CHRA.
3. Ketua Jurusan Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Palangka Raya bapak Dicky perwira ompungunggu,SE,M.si.
4. Dosen Pembimbing Akademik ibu Dr. Wiwin Zakiah, SE., MP yang telah bersedia meluangkan waktunya dalam memberikan nasihat yang bermanfaat bagi penulis.
5. Dosen pembimbing I dan II bapak Drs. Benius, SE., MM,Ph,D dan Drs. Sabirin M.E telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberi bimbingan, saran dan koreksi yang bermanfaat bagi penyusunan skripsi ini.
6. Mahasiswa-mahasiswi Jurusan Ekonomi Pembangunan serta teman – teman mahasiswa angkatan 2021 yang masih aktif kuliah maupun yang sudah lulus di Jurusan Ekonomi Pembangunan
7. Segenap Bapak/Ibu Dosen Program Studi Ekonomi Pembangunan yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan wawasan yang bermanfaat bagi penulis.

8. Orang tua tercinta dan seluruh keluarga, atas segala kasih sayang, doa, dukungan moral, dan material yang tak tiada henti mengiringi setiap langkah penulis.
9. Andika terkasih yang juga berkontribusi bagi penulis, memberikan dukungan, motivasi, dan cinta serta bantuan tanpa henti

Demikian yang dapat penulis sampaikan dan dengan segala keterbatasannya semoga skripsi ini dapat bermanfaat dengan sebaik –baiknya.

Akhir kata semoga skripsi ini dapat berguna bagi kita semua dalam menimba ilmu pengetahuan dan menerapkan pada dunia nyata.

Palangka Raya,..... 2026

Penulis,

ABSTRAK

Usaha ternak ayam ras petelur di Desa Hurung Bunut, Kabupaten Gunung Mas memiliki prospek yang baik namun menghadapi tantangan berupa tingginya biaya modal dan risiko fluktuasi harga. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan usaha ternak ayam petelur ditinjau dari aspek finansial. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan pendekatan studi kasus pada usaha peternakan milik Bapak Ridho. Pengumpulan data dilakukan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Data dianalisis menggunakan lima indikator kelayakan finansial, yaitu *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Net Benefit Cost Ratio* (Net B/C), *Payback Period* (PBP), dan *Profitability Index* (IPI) dengan tingkat diskonto 10%. Hasil penelitian menunjukkan bahwa usaha ini sangat layak secara finansial untuk dijalankan. Hal ini di buktikan dengan perolehan keuntungan bersih Rp. 178.320.000 per tahun, nilai NPV positif sebesar Rp. 915.090.080, nilai *Net B/C* sebesar 6,08, *Profitability Index* (PI) sebesar 6,08, *Payback Period* yang cepat selama 1,01 tahun, serta nilai IRR yang jauh melampaui suku bunga bank. Dengan demikian, usaha ternak ayam petelur di lokasi penelitian layak dipertahankan dan direkomendasikan untuk dikembangkan.

Kata Kunci: *Studi Kelayakan, Ayam Petelur, Analisi Finansial, NPV, IRR, Net B/C*

ABSTRACT

The laying hen farming business in Hurung Bunut Village, Gunung Mas Regency, has good prospects but faces challenges such as high capital costs and price fluctuation risks. This study aims to analyze the feasibility of the laying hen farming business from a financial perspective. This research used a descriptive quantitative method with a case study approach on Mr. Ridho's farm. Data collection was carried out through observation, interviews, and documentation. The data were analyzed using five financial feasibility indicators: Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Net Benefit Cost Ratio (Net B/C), Payback Period (PBP), and Profitability Index (PI) with a 10% discount rate. The results showed that this business is highly financially feasible to operate. This is evidenced by a net profit of Rp178,320,000 per year, a positive NPV of Rp915,090,080, a Net B/C of 6.08, a Profitability Index (PI) of 6.08, a fast Payback Period of 1.01 years, and an IRR that far exceeds the bank interest rate. Therefore, the laying hen farming business in the study location is feasible to maintain and recommended for further development.

Keywords: *Feasibility Study, Laying Hen, Financial Analysis, NPV, IRR, Net B/C.*

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS	v
RIWAYAT HIDUP	vi
MOTTO.....	vii
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Tinjauan Pustaka	5
2.1.1 Studi Kelayakan Bisnis	5
2.1.2 Tujuan Studi Kelayakan.....	6
2.1.4 Peternakan Ayam Ras Petelur.....	11
2.1.5 Teori Biaya dan Manfaat.....	24
2.1.6 Teori Investasi	26
2.1.7 Teori Produksi.....	27
2.1.8 Aspek Pasar dan Pemasaran.....	29
2.1.9 Aspek Teknis dan Operasional.....	30
2.1.10 Aspek Finansial	31
2.1.11 Aspek Sosial Hukum Dn Lingkungan.....	31
2.2 Penelitian Terdahulu	32
2.3 Kerangka Pikir	35

BAB III METODE PENELITIAN	39
3.1 Jenis Penelitian dan Sumber Data	39
3.1.1 Jenis Penelitian.....	39
3.1.2 Sumber Data.....	40
3.1.3 Populasi dan Sampel	41
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	43
3.3 Teknik Pengumpulan Data	43
3.3.1 Observasi.....	43
3.3.2 Wawancara	44
3.3.3 Dokumentasi	45
3.4 Teknik Analisis Data.....	45
3.4.1 Analisis Kelayakan Finansial	46
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	48
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian,Gambaran Umum Usaha Pernakan Dan Identitas Pengusaha.....	48
4.1.1. Gambaran Umum Objek penelitian	48
4.1.3. Identitas Pengusaha.....	51
4.3 Deskripsi data Penelitian	55
4.4 Analisis Data.....	61
4.4.1 Analisis Arus Kas (<i>Cash Flow</i>).....	62
4.4.2 Penyusutan Investasi	62
4.4.3 Net Present Value (NPV)	62
4.4.4 Net Benefit Cost ratio (Net B/C).....	64
4.4.5 Payback Period.....	64
4.4.6 Profitability Index (PI)	64
4.4.7 Internal Rate of Return (IRR).....	64

4.5	Pembahasan	66
4.6	Imflikasi Hasil Penelitian.....	70
BAB V PENUTUP		71
5.1	Kesimpulan	71
5.2	Saran	72
DAFTAR PUSTAKA		73
LAMPIRAN		75
Lampiran 1 Kuisisioner Penelitian.....		75
Lampiran 2 Rekap Data Harian.....		80
Lampiran 3 Hasil Analisis.....		83
Lampiran 4 Hasil Wawancara dengan Pemilik Usaha		85
Lampiran 5 Foto Kegiatan.....		88
Lampiran 6 Surat Izin Penelitian.....		93

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Produksi Telur Ternak Unggas menurut Jenis dan Kabupaten/Kota.....	2
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	44
Tabel 4. 1 Biaya Investasi Usaha Peternakan Ayam Petelur.....	80
Tabel 4. 2 Biaya Operasional Per Bulan	81
Tabel 4. 3 Pemasukan Usaha Peternakan	81
Tabel 4. 4 Keuntungan Usaha	82
Tabel 4. 5 Arus Kas Usaha/Tahun.....	83
Tabel 4. 6 Penyusutan Investasi	83
Tabel 4. 7 Perhitungan NPV.....	84
Tabel 4. 8 Hasil Analisis Kelayakan	87

DAFTAR PUSTAKA

- Abdullah, H. M. (2017). Studi kelayakan bisnis: Konsep dan aplikasi dalam dunia usaha. Jakarta. Mitra Wacana Media.
- Fadhill, M., Mariam, & Kaharuddin. (2025). Financial feasibility study of laying chicken farming business. *Jurnal Agribisnis Peternakan*, 10(1), 15–24.
- Fakhrudin, & Riezky, S. (2013). Manajemen agribisnis peternakan. Jakarta. Penebar Swadaya.
- Gittinger, J. P. (1986). Analisis ekonomi proyek pertanian. Jakarta. UI Press.
- Jakfar, & Kasmir. (2003). Studi kelayakan bisnis. Jakarta. Kencana.
- Kadariah, Lien Karlina, & Clive Gray. (2001). Evaluasi proyek analisis ekonomi. Jakarta. Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia.
- Marwanti, R., Yanuarti, M., & Effendi, D. (2025). Feasibility analysis of layer chicken farming business. *International Journal of Agricultural Economics*, 8(2), 88–97.
- Noor, J. (2017). Metodologi penelitian: Skripsi, tesis, disertasi, dan karya ilmiah. Jakarta. Kencana.
- Penelitian terdahulu (yang muncul di tabel penelitian terdahulu):
- Purwana, D., & Hidayat, N. (2016). Studi kelayakan bisnis. Depok. Rajagrafindo Persada.
- Purwaningsih, E. (2014). Pengembangan agribisnis peternakan dalam meningkatkan ketahanan pangan. *Jurnal Agribisnis Indonesia*, 5(2), 45–52.
- Santoso, Z. B., Sudarmadji, H., & Purwanto, Z. (2023). Evaluasi kelayakan agribisnis ayam ras petelur. *Jurnal Peternakan Indonesia*, 25(1), 40–52.
- Sartina, Abadi, M., & Sani, L. A. (2024). Analisis kelayakan finansial usaha ayam ras petelur. *Jurnal Ekonomi Pertanian*, 12(1), 55–63.

- Sugiyono. (2015). Metode penelitian kuantitatif, kualitatif, dan R&D. Bandung. Alfabeta.
- Suprijatna, E., Atmomarsono, U., & Kartasudjana, R. (2005). Ilmu dasar ternak unggas. Jakarta. Penebar Swadaya.
- Umar, H. (2007). Studi kelayakan bisnis. Jakarta. Gramedia Pustaka Utama.
- Wardana, F. K., Qomaruddin, M., & Soeroto, W. M. (2022). Analisis kelayakan investasi usaha ayam petelur pada BUMDes. *Jurnal Ekonomi Pembangunan*, 18(2), 101–110.
- Warsito, S. H. (2010). Pengantar ilmu peternakan. Yogyakarta. Gadjah Mada University Press.
- Widiati, R. (2018). Analisis investasi usaha ayam ras petelur skala kecil. *Jurnal Agribisnis*, 9(1), 23–31.