

TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

**RESORT DENGAN PENDEKATAN DESAIN
BIOKLIMATIK DI KAWASAN PESISIR PANTAI TELUK
TAMIANG, KOTABARU, KALIMANTAN SELATAN**



**DOSEN KORDINATOR : I KADEK MARDIKA, S.T., M.SC
NIP : 197303152005011001**

**DOSEN PEMBIMBING I : WIJANARKA, S.T.,M.T.
NIP : 198007082005012006**

**DOSEN PEMBIMBING II : ONIE DIAN SANITHA, S.T., M.T.
NIP : 199004022022032006**

DISUSUN OLEH :

RIKKI ALEXONIS GINTING

223010502007

**UNIVERSITAS PALANGKARAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR
2026**

HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR
RESORT DENGAN PENDEKATAN DESAIN BIOKLIMATIK DI KAWASAN
PESISIR PANTAI TELUK TAMIANG, KOTABARU,
KALIMANTAN SELATAN
TUGAS AKHIR

Sebagai Salah Satu Syarat Menyelesaikan
Program Strata – 1 Pada Jurusan/Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Palangka Raya

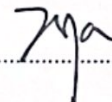
Oleh :

RIKKI ALEXONIS GINTING
NIM. 223010502007

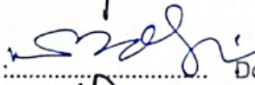
Telah dipertahankan di depan tim penguji, pada :

Hari/tanggal : Selasa, 30 Juni 2026
Waktu : 12.00-14.00
Tempat : Ruang Seminar

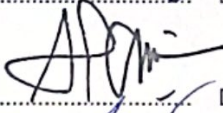
1 Wijanarka, S.T.,M.T.
NIP. 19800708 200501 2 006


..... Dosen Pembimbing I

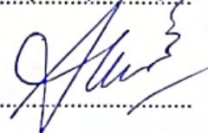
2 Onie Dian Sanitha, S.T., M.T.
NIP. 19900402 202203 2 006


..... Dosen Pembimbing II

3 Amiany, S.T., M.T.
NIP. 19780417 200501 2 002


..... Dosen Penguji I

4 Titiani Widati, S.T., M.Sc.
NIP. 19800708 200501 2 006


..... Dosen Penguji II

Mengetahui :

Jurusan/Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Palangka Raya
Ketua



ALDERINA ROSALIA, S.T.,M.T.
NIP. 19740915 200212 2 002

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : RIKKI ALEXONIS GINTING

Nim : 223010502007

Jurusan : ARSITEKTUR

Fakultas : TEKNIK

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir Arsitektur yang berjudul **"Resort Dengan Pendekatan Desain Bioklimatik Di Kawasan Pesisir Pantai Teluk Tamiang, Kotabaru, Kalimantan Selatan"** yang saya tulis ini adalah benar karya orisinal saya dan bukan pengambilan tulisan atau karya orang lain.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan Tugas Akhir Arsitektur ini merupakan hasil karya orang lain, saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Palangka Raya, 2026

Hormat Saya



Rikki Alexonis Ginting

Nim : 2230102007

BIODATA MAHASISWA

Nama : Rikki Alexonis Ginting
Nim : 223010502007
Tempat, Tanggal Lahir : B.Sipoltong, 20-04-2004
Alamat : Jl. Garuda 1, Kota Palangka Raya
Nama Orang Tua :
Ayah : Slamet Raya Ginting
Ibu : Morsaida Manik

Riwayat Pendidikan

2009 - 2010 : TK Juma Gunung
2010 - 2016 : SD Negeri 1Sumbul karo
2016 - 2019 : SMP Negeri 01 Siempat Nempu Hulu
2019 - 2022 : SMA Negeri 01 Siempat Nempu Hulu

Keterangan Lainnya :

1. Kuliah Kerja Nyata : Desa Samba Danum, Katingan Tengah
2. Kerja Praktek : Pengawasan Pembangunan Rumah Tinggal
Tipe 42, 50 Dan 70
Cv. Rumah Palangkaraya
3. Seminar Arsitektur : Strategi Desain Bioklimatik pada Resort di
Kawasan Pesisir Pantai
- 4 Tugas Akhir : Resort Dengan Pendekatan Desain
Bioklimatik Di Kawasan Pesisir Pantai Teluk
Tamiang, Kotabaru, Kalimantan Selatan

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena kasih dan karunianya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir Arsitektur ini dengan baik. Oleh karena itu, dengan rasa hormat dan bersyukur, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua tercinta, sebagai ungkapan terima kasih yang tak terhingga atas kasih sayang, doa, pengorbanan, dukungan, dan semangat yang tidak pernah putus diberikan kepada penulis. Terima kasih telah menjadi sumber kekuatan dalam setiap langkah perjalanan hidup dan pendidikan penulis.
2. Dosen pembimbing penulis yaitu, Bapak Widjanarka, S.T.,M.T. (Pembimbing 1) dan Ibu Onie Dian Sanitha, S.T., M.T. (Pembimbing 2) yang penulis hormati, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas kesabaran, arahan, saran, serta pengetahuan yang diberikan kepada penulis selama proses pengerjaan Tugas Akhir Arsitektur ini. Penulis juga mengucapkan permohonan maaf apabila selama bimbingan terdapat kekurangan atau keterbatasan dari penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir Arsitektur ini.
3. Seluruh Dosen Program Studi Arsitektur Universitas Palangka Raya,
4. yang telah memberikan ilmu, pengalaman, dan bimbingan selama penulis menempuh pendidikan.
5. Sahabat dan teman-teman seperjuangan Arsitektur Angkatan 2022, yang selalu memberikan semangat, bantuan, kebersamaan, dan kenangan indah selama menjalani perkuliahan hingga penyelesaian tugas akhir ini.
6. Terakhir, untuk diri saya sendiri, Terima kasih karena telah bertahan, berjuang, dan tidak menyerah dalam menghadapi setiap proses yang penuh tantangan. Semoga setiap usaha, kerja keras, dan doa yang telah dilakukan menjadi langkah awal menuju masa depan yang lebih baik.

**RESORT DENGAN PENDEKATAN DESAIN BIOKLIMATIK DI
KAWASAN PESISIR PANTAI TELUK TAMIANG, KOTABARU,
KALIMANTAN SELATAN**

Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Palangka Raya Kampus
UPR Tunjung Nyaho Jalan Yos Sudarso Palangka Raya 73111 Kalimantan
Tengah Telp. (0536) 22644

ABSTRAK

Pantai Teluk Tamiang di Kabupaten Kotabaru, Kalimantan Selatan, merupakan kawasan wisata pesisir yang memiliki potensi alam tinggi, namun belum didukung oleh fasilitas akomodasi yang memadai serta menghadapi permasalahan iklim tropis berupa suhu udara yang tinggi, kelembapan yang besar, dan minimnya vegetasi peneduh sehingga meningkatkan ketergantungan bangunan terhadap sistem pendingin buatan. Penelitian ini bertujuan menghasilkan rancangan resort bintang empat dengan pendekatan desain bioklimatik yang mampu mengoptimalkan potensi kawasan sekaligus menciptakan kenyamanan termal secara pasif melalui penerapan prinsip arsitektur yang responsif terhadap iklim. Metode yang digunakan mengacu pada Combined Strategies menurut Linda Groat dan David Wang dengan mengombinasikan pendekatan deskriptif-kualitatif melalui observasi kondisi eksisting, studi literatur, serta studi preseden terhadap resort yang menerapkan prinsip bioklimatik. Hasil perancangan menunjukkan bahwa penerapan strategi desain pasif berupa orientasi massa bangunan yang sesuai arah matahari dan angin dominan, ventilasi silang, penggunaan perangkat peneduh, pemanfaatan vegetasi sebagai pembentuk iklim mikro, penggunaan material lokal dengan karakteristik termal yang baik, serta integrasi sistem energi ramah lingkungan mampu mengurangi perolehan panas matahari, meningkatkan kualitas penghawaan dan pencahayaan alami, menekan konsumsi energi bangunan, serta menghasilkan lingkungan resort yang nyaman, berkelanjutan, dan harmonis dengan karakteristik pesisir Pantai Teluk Tamiang. Konsep ini diharapkan menjadi alternatif perancangan resort tropis yang adaptif terhadap iklim sekaligus mendukung pengembangan pariwisata berkelanjutan di kawasan pesisir.

Kata Kunci: Resort Pesisir, Arsitektur Bioklimatik, Desain Pasif, Kenyamanan Termal, Pantai Teluk Tamiang

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan Proposal Tugas Akhir Arsitektur dengan judul “Resort Dengan Pendekatan Desain Bioklimatik Di Kawasan Pesisir Pantai Teluk Tamiang, Kotabaru, Kalimantan Selatan ”. Sebagai salah satu syarat salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur pada Program Studi Arsitektur. Dalam proses penulisan proposal ini, penulis telah banyak dibantu oleh berbagai pihak yang telah memberikan arahan, semangat, dan motivasikepada penulis. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua Orang Tua, yang selalu memberikan kasih sayang, nasihat, doa dan dukungan kepada penulis selama mengerjakan penelitian ini.
2. Ibu Alderina Rosalia, S.T., M.T. selaku Ketua Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Palangka Raya.
3. Bapak I Kadek Mardika, S.T., M.Sc. selaku Dosen Koordinator Mata Kuliah Tugas Akhir Arsitektur, Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Palangka Raya
4. Dan juga selaku Dosen Pembimbing Bapak Widjanarka, S.T.,M.T. dan Dosen Pembimbing 2 Ibu Onie Dian Sanitha, S.T., M.T. yang telah dengan sabar membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyusun proposal ini.

Saya menyadari bahwa proposal ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, saya mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi perbaikan di masa mendatang. Semoga laporan ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan pihak pihak yang berkepentingan.

Palangka Raya , Februari 2026

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSEMBAHAN.....	2
ABSTRAK	3
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR GAMBAR.....	1
BAB I.....	3
PENDAHULUAN	3
1.1 Latar Belakang.....	3
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Batasan Masalah.....	5
1.4 Rumusan Masalah	6
1.5 Tujuan dan Sasaran	6
1.6 Metodologi	7
1.7 Sistematika Pembahasan	7
1.8 Kerangka Pemikiran.....	9
BAB II.....	10
TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Tinjauan Resort	10
2.1.1 Definisi dan Fungsi Resort.....	10
2.1.2 Karakteristik Resort	11
2.1.3 Klasifikasi Resort	12
2.1.3 Tipologi Resort.....	15
2.3 Tinjauan Arsitektur Bioklimatik	24
2.3.1 Prinsip Bioklimatik	24
2.3.2 Karakteristik Iklim Tropis di Pesisir	33
2.3.3 Penerapan Arsitektur Bioklimatik	34
2.4 kesimpulan	36
2.4.1 kesimpulan Variabel dan Kriteria Resort	36
2.4.1 kesimpulan Variabel dan Kriteria Arsitektur Bioklimatik	38
BAB III.....	41
STUDI BANDING DAN RENCANA LOKASI	41
3.1.Studi Banding.....	41
3.1.1 Suarga Padang Padang.....	41

3.1.2 Green School Bali	51
3.2 Kesimpulan studi Banding	55
3.3 Rencana Lokasi	57
3.3.1. Letak Geografis	57
3.3.2. Potensi Lokasi untuk Perencanaan Resort.....	58
BAB IV.....	61
PROGRAM DAN SKEMATIK DESAIN	61
4.1 Analisis Preseden	61
4.1.1 Analisis Resort Alila Villas Uluwatu	61
4.2 Variabel dan Kriteria Desain.....	65
4.3 Program Perancangan.....	67
4.3.1 Program Tapak.....	67
4.3.2 Program Ruang	75
4.4 Skematik Desain.....	81
4.4.1 Skematik Tapak.....	81
4.4.1 Skematik Bangunan.....	83
BAB V.....	85
LAPORAN PERANCANGAN.....	85
5.1 Hasil Rancangan.....	85
DAFTAR PUSTAKA.....	93

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Orientasi Bangunan terhadap Pantai	14
Gambar 2.2	Pola Massa Bangunan Resort	16
Gambar 2.3	Konektivitas Terbuka Antar Ruang	17
Gambar 2.4	Penempatan Zona Transisi	18
Gambar 2.5	Bangunan Resort dengan Bahan Alami dari Bambu	18
Gambar 2.6	Sirkulasi Udara Ventilasi Silang	19
Gambar 2.7	Massa Termal dalam Bangunan	20
Gambar 2.8	Contoh Sequence Ruang atau Sirkulasi Jalan	22
Gambar 2.9	Jenis Pembuangan Panas dengan Teknik Penghawaan	25
Gambar 2.10	Prinsip Penghawaan Alami	26
Gambar 2.11	Penggunaan Vegetasi di Sekitar Bangunan	35
Gambar 3.1	Resort Suarga Padang Padang	40
Gambar 3.2	Tata Massa Resort Suarga Padang Padang	41
Gambar 3.3	Jalur Sirkulasi dan View Laut Suarga Padang Padang	42
Gambar 3.4	Interior Restoran dan Unit Kamar Suarga Padang Padang	43
Gambar 3.5	Sistem Penghawaan Suarga Padang Padang	44
Gambar 3.6	Jalur Sirkulasi Suarga Padang Padang	45
Gambar 3.7	Struktur Material Bambu di Suarga Padang Padang	46
Gambar 3.8	Penggunaan Material Bambu	47
Gambar 3.9	Atap Sirap	47
Gambar 3.10	View Laut Suarga Padang Padang	48
Gambar 3.11	Green School Bali	50
Gambar 3.12	Struktur Green School	51
Gambar 3.13	Cerobong Atap	52
Gambar 3.14	Vegetasi	54
Gambar 3.15	Kawasan Pantai Teluk Tamiang	58
Gambar 3.16	Pemandangan Lokasi	58
Gambar 4.1	Pemandangan Area Resort	60
Gambar 4.2	Panel Ukiran sebagai Elemen Fasad	61
Gambar 4.3	Restaurant di Alila Villas Uluwatu	62
Gambar 4.4	Bar Alila Villas Uluwatu	64
Gambar 4.5	Kolam Renang Outdoor	64
Gambar 4.6	Ruang Resepsionis Resort	64
Gambar 4.7	Eksterior Resort	64
Gambar 4.8	Kamar Tidur Alila Villas Uluwatu	64
Gambar 4.9	Eksterior Resort	64
Gambar 4.10	Studi Literatur	66
Gambar 4.11	Studi Literatur	66
Gambar 4.12	Studi Literatur	67
Gambar 4.13	Studi Literatur	67
Gambar 4.14	Studi Banding	68
Gambar 4.15	Studi Banding	68
Gambar 4.16	Inventaris Tapak	69
Gambar 4.17	Analisa Matahari	69
Gambar 4.18	Analisa Kebisingan	70
Gambar 4.19	Inventaris Tapak	70
Gambar 4.20	Analisa Angin dan Hujan	71
Gambar 4.21	Analisa Sirkulasi	71
Gambar 4.22	Analisa View	72
Gambar 4.23	Analisa View	72
Gambar 4.24	Analisa Kontur	73
Gambar 4.25	Zoning	73
Gambar 4.26	Blok Plan	74

Gambar 4.27 Diagram Aktivitas	74
Gambar 4.28 Kebutuhan Ruang	75
Gambar 4.29 Kebutuhan Ruang	75
Gambar 4.30 Kelompok Ruang	76
Gambar 4.31 Kelompok Ruang	76
Gambar 4.32 Kebutuhan Ruang	77
Gambar 4.33 Kebutuhan Ruang	77
Gambar 4.34 Persyaratan Ruang	78
Gambar 4.35 Persyaratan Ruang	78
Gambar 4.36 Persyaratan Ruang	79
Gambar 4.37 Hubungan Ruang	79
Gambar 4.38 Konsep Tapak	80
Gambar 4.39 Ide Konsep Tapak	80
Gambar 4.40 Skematik Tapak	81
Gambar 4.41 Skematik Tapak	81
Gambar 4.42 Skematik Tapak	82
Gambar 4.43 Skematik Bangunan Restaurant	82
Gambar 4.44 Skematik Bangunan Area Penerimaan	83
Gambar 4.45 Skematik Bangunan Cottage	83
Gambar 5.1 Site Plan	84
Gambar 5.2 Perspektif Keseluruhan	85
Gambar 5.3 Perspektif Lingkungan	85
Gambar 5.4 Potongan Site	86
Gambar 5.5 Denah Area Penerimaan	86
Gambar 5.6 Tampak Depan dan Belakang Area Penerimaan	87
Gambar 5.7 Tampak Kiri dan Kanan Area Penerimaan	87
Gambar 5.8 Denah Suite	88
Gambar 5.9 Tampak Cottage Unit Suite	88
Gambar 5.10 Potongan Cottage Unit Suite	89
Gambar 5.11 Denah Restaurant dan Cafe	89
Gambar 5.12 Denah Ruang Fitness dan Cottage Unit Keluarga	90
Gambar 5.13 Denah SPA	90
Gambar 5.14 Denah Toko Souvenir dan Musholla	91
Gambar 5.15 Denah Kantor Pengelola	91

DAFTAR PUSTAKA

- Agoda. 2026. "Orientasi Bangunan Terhadap Pantai." <https://www.agoda.com/id-id/desaru-beachfront/maps/desaru-my.html>.
- Asanah, A. M.Y. 2012. "Perancangan Hotel Resort Di Batu (Tema: Green Building). (Tugas Akhir, Jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Sains Dan Teknologi Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, 2012)."
- De Chiara, Joseph, and John Hancock Callender. 1990. "Time-Saver Standards for Building Types." (*No Title*).
- Communities, Concerto, I N Eu, Dealing With, Optimal Thermal, Efficiency O F Buildings, and Based O N Microgrids. 2015. "
- Foster, D L. 1993. *VIP: An Introduction to Hospitality*. Glencoe. <https://books.google.co.id/books?id=KNMZAAAACAAJ>.
- García-pulido, Luis José, Francesco Ruggiero, Pietro Stefanizzi, and Silvia Di. 2017. ".
- Gray, W S, and S C Liguori. 1994. *Hotel and Motel Management and Operations*. Regents/Prentice Hall. <https://books.google.co.id/books?id=VASEqgAACAAJ>.
- Greenspec. 2026. "Massa Termal." [https://www.google.com/imgres?q=material dengan massa termal](https://www.google.com/imgres?q=material+dengan+massa+termal)
- Huang, Zhijia, Mengqi Yu, Liangji Zheng, Cheng Gong, and Zhouqin Wu. 2017. "ScienceDirect One-Year Field Study on Indoor Environment of Huizhou
- Kando, Beli Darma Surya. 2014. "Perancangan Resort Di Pantai Plengkung Banyuwangi: Tema Reinvigorating Tradition."
- Kindangen, Jefrey I, and Alvin J Tinangon. 2016. "No Title." (Pembimbing I).
- Komar, Richard. 2006. "Hotel Management."
- Lawson, Fred R. 1995. *Hotels and Resorts: Planning, Design and Refurbishment*.
- Lippsmeier, Georg. 1994. "Tropenbau Building in the Tropics, Bangunan Tropis."
- Lynch, K. 1964. *The Image of the City*. MIT Press. https://books.google.co.id/books?id=_phRPWsSpAgC.
- Neufert, Ernst. 1996. *Data Arsitek JI*. 33. Erlangga.
- Nugrahan, Irvan, Muhammad Rijal, Muhd Arief, and Al Husaini. 2022. "Perancangan Resort Di Pesisir Pantai Reviola Kota Batam Dengan Pendekatan Arsitektur Bioklimatik." 5(1): 32–41.
- Nugroho, A M, and W Iyati. 2021. *Arsitektur Bioklimatik: Inovasi Sains Arsitektur Negeri Untuk Kenyamanan Termal Alami Bangunan*. Universitas Brawijaya Press. https://books.google.co.id/books?id=4_5LEAAQBAJ.
- OLGYAY, VICTOR, ALADAR OLGAYAY, Donlyn Lyndon, Victor W Olgyay, John Reynolds, and Ken Yeang. 2015. *Design with Climate: Bioclimatic Approach to Architectural Regionalism*.
- Padang, website surga padang. 2026. "Konektivitas Antar Ruang." [https://www.google.com/imgres?q=surga padang](https://www.google.com/imgres?q=surga+padang)