

**RUMAH SUSUN SEDERHANA DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS DI KOTA
PALANGKA RAYA**

TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

Sebagai Salah Satu Syarat Meraih Gelar Sarjana Arsitektur

Disusun Oleh:

SIMSON ADINATA
NIM. 193030502047



Dosen Pembimbing I:

I KADEK MARDIKA, S.T., M.Sc
NIP. 197303152005011001

Dosen Pembimbing II:

AMIANY, S.T., M.T.
NIP. 197804172005012002

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS PALANGKA RAYA

FAKULTAS TEKNIK

JURUSAN ARSITEKTUR

TAHUN 2026

RUMAH SUSUN SEDERHANA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS DI KOTA PALANGKA RAYA

TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

Sebagai Salah Satu Syarat Meraih Gelar Sarjana Arsitektur

Disusun Oleh:

SIMSON ADINATA
NIM. 193030502047



Dosen Pembimbing I:

I KADEK MARDIKA, S.T., M.Sc
NIP. 197303152005011001

Dosen Pembimbing II:

AMIANY, S.T., M.T.
NIP. 197804172005012002

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PALANGKA RAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR
TAHUN 2026

**HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR
RUMAH SUSUN SEDERHANA DENGAN PENDEKATAN
ARSITEKTUR TROPIS DI KOTA PALANGKA RAYA**

TUGAS AKHIR

Sebagai Salah Satu Syarat Menyelesaikan
Program Strata – 1 Pada Jurusan/Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Palangka Raya

Oleh :

SIMSON ADIANTA
NIM. 193030502047

Telah dipertahankan di depan tim penguji, pada :

Hari/tanggal : Selasa, 7 Juli 2026
Waktu : 12.00-14.00
Tempat : Ruang Dosen Arsitektur

1 I Kadek Mardika, S.T., M.Sc.
NIP. 197303152005011001


..... Dosen Pembimbing I

2 Amiany, S.T., MT.
NIP. 197804172005012002


..... Dosen Pembimbing II

3 Dr. Noor Hamidah, S.T., MUP.
NIP. 197602242005012001


..... Dosen Penguji I

4 Theo Fransisco, S.T., M.Sc.
NIP. 198607192022031001


..... Dosen Penguji II

Mengetahui :

Jurusan/Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Palangka Raya

Ketua


ALDERINA ROSALIA, S.T., M.T.
NIP. 19740915 200212 2 002

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Simson Adinata

NIM : 193030502047

Jurusan : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir yang berjudul **"Rumah Susun Sederhana dengan Pendekatan Arsitektur Tropis di Kota Palangka Raya"** adalah benar karya tulis saya bukan pengambilan karya tulis orang lain yang saya akui sebagai karya, atau hasil pikiran saya sendiri.

Apabila di kemudian hari terbukti adanya penyimpangan dalam persyaratan ini, maka saya siap menerima atas perbuatan tersebut, Demikian ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Palangka Raya, 21 Juli 2026

Yang Membuat Pernyataan


Simson Adinata
193030502047

BIODATA PENULIS

Nama	: Simson Adinata
NIM	: 193030502047
Jenis Kelamin	: Laki – Laki
Agama	: Kristen
Umur	: 25 Tahun
Tempat, Tanggal Lahir	: Palangka Raya, 17 Maret 2001
Alamat	: JL. Putri Junjung Buih III No. 31
Universitas	: Universitas Palangka Raya
Fakultas / Jurusan	: Teknik / Jurusan Arsitektur
Angkatan	: 2019
Nama Orang Tua	: Ayah : Gayus Canti Jiman., S.Th. Ibu : Patnawati
Alamat Orang Tua	: Ayah : JL. Putri Junjung Buih III No. 31 Ibu : JL. Putri Junjung Buih III No. 31
Pekerjaan Orang Tua	: Ayah : Pensiunan Pendeta Ibu : Ibu Rumah Tangga



RIWAYAT PENDIDIKAN

SD	: SDN 3 LANGKAI PALANGKA RAYA
SMP	: SMPN 6 PALANGKA RAYA
SMA	: SMAN 4 PALANGKA RAYA

Mulai menempuh perkuliahan di jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Palangka Raya pada Tahun 2019

RIWAYAT PENDIDIKAN

Kuliah Kerja Nyata (KKN-T)	: Desa Tumbang Nusa, Kec. Jabiren, Kabupaten Pulang Pisau, Kalimantan Tengah
Kerja Praktek	: CV. Marvon Karya Arsimetris
Judul Seminar	: Penataan Kawasan Perumahan dan Permukiman di Tepian Sungai Kahayan
Judul Tugas Akhir	: Rumah Susun Sederhana dengan Pendekatan Arsitektur Tropis di Kota Palangka Raya.

MOTTO & PERSEMBAHAN

“ Melakukan segala hal dalam nama Tuhan Yesus dengan bersyukur”

~ Kolose 3 : 17 ~

Sebuah karya sederhana yang saya persembahkan kepada :

1. Ayah & Ibu saya yang selalu berdoa, berkat doa dari kedua orang tua saya sehingga saya bisa sampai di tahap di mana Tugas Akhir ini dapat selesai. Terima kasih atas segala, pengorbanan, nasehat dan doa untuk segala dukungan dari awal kuliah sampai akhir studi saya di Jurusan Arsitektur.
2. Bapak I Kadek Mardika., S.T., M.Sc. (Pembimbing I), Terima Kasih Bapak atas bimbingannya sehingga saya bisa menyelesaikan Tugas Akhir.
3. Ibu Amiany., S.T., M.T. (Pembimbing II), Terima kasih Ibu atas bimbingannya sehingga saya bisa menyelesaikan Tugas Akhir sehingga dapat menyelesaikan sampai akhir.
4. Ibu Dr. Noor Hamidah., S.T., MUP. (Penguji I), Terima kasih Ibu yang selalu memberikan Motivasi dan arahan hingga akhir sehingga saya bisa menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Bapak Theo Fransisco, S.T., M.Sc. (Penguji II), Terima kasih Ibu yang selalu memberikan Motivasi dan arahan hingga akhir sehingga saya bisa menyelesaikan Tugas Akhir ini.
6. Ibu Alderina Rosalia, S.T., M.T. (Ketua Jurusan Arsitektur), Terima kasih Ibu berkat arahan dan motivasinya sehingga saya bisa menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.
7. Untuk Teman sekaligus sahabat seperjuangan saya yang membantu Aldi Effendi, Muhammad Jumriyadi, Soni Ampiba Sembiring, Yufri andika, Vinlia Efer yang ada saat saya membutuhkan bantuan dan selalu menyemangati saya selama menyelesaikan masa studi saya di Jurusan Arsitektur.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya sehingga Proposal Tugas Akhir Jurusan Arsitektur dengan judul **“Rumah Susun Sederhana dengan Pendekatan Arsitektur Tropis di Kota Palangka Raya”** dapat diselesaikan sebagai salah satu persyaratan mata kuliah di Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Palangka Raya.

Dalam penyusunan proposal ini, penulis memperoleh banyak bantuan, bimbingan, serta masukan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Alderina Rosalia, ST., MT. selaku Ketua Jurusan Arsitektur, dan Bapak Fredyantoni F. Adji, S.T., M.T. selaku Sekretaris Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik, Universitas Palangka Raya.
2. Bapak I Kadek Mardika, S.T., M.Sc. selaku Dosen Koordinator Tugas Akhir Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Palangka Raya.
3. Bapak I Kadek Mardika, S.T., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Amiany, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing II Tugas Akhir Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Palangka Raya.
4. Ibu Dr. Noor Hamidah, S.T., MUP. selaku Dosen Penguji I dan Bapak Theo Fransisco, S.T., M.Sc. selaku Dosen Penguji II Tugas Akhir Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Palangka Raya.
5. Orang Tua dan Keluarga Besar yang selalu mendoakan dan memberikan nasihat.

Penulis menyadari bahwa proposal ini masih memiliki keterbatasan dan jauh dari sempurna. Namun demikian, penulis berharap proposal ini dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu arsitektur dan pihak-pihak terkait.

Palangka Raya, 26 September 2025

Penulis

ABSTRAK

Pertumbuhan penduduk dan urbanisasi di Kota Palangka Raya meningkatkan kebutuhan hunian yang layak dan terjangkau bagi masyarakat berpenghasilan menengah ke bawah. Di sisi lain, keterbatasan lahan serta tingginya harga tanah mendorong pengembangan hunian vertikal berupa Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) sebagai salah satu solusi penyediaan tempat tinggal. Namun, rusunawa yang ada saat ini masih menghadapi berbagai permasalahan, antara lain kualitas fisik bangunan, keterbatasan fasilitas pendukung, pengelolaan yang belum optimal, serta desain yang kurang responsif terhadap iklim tropis dan kebutuhan sosial budaya penghuni. Perancangan ini bertujuan menghasilkan konsep rumah susun sederhana sewa dengan pendekatan arsitektur tropis yang sesuai dengan kondisi lingkungan Kota Palangka Raya. Metode perancangan dilakukan melalui pengumpulan data primer berupa survei lapangan dan studi tapak, serta data sekunder dari literatur, regulasi, dan standar perencanaan hunian vertikal. Data tersebut dianalisis untuk merumuskan program ruang, kriteria desain, serta strategi perancangan bangunan yang adaptif terhadap iklim, hemat energi, dan mendukung interaksi sosial penghuni. Hasil perancangan diharapkan mampu menghadirkan hunian vertikal yang fungsional, nyaman, kontekstual, dan berkelanjutan, serta dapat meningkatkan kualitas hidup masyarakat sebagai pengguna utama rusunawa.

Kata kunci: rumah susun sederhana, hunian terjangkau, arsitektur tropis

ABSTRACT

Population growth and urbanization in Palangka Raya City have increased the need for decent and affordable housing for low- and middle-income communities. On the other hand, land constraints and high land prices have encouraged the development of vertical housing in the form of Simple Rental Flats (Rusunawa) as a solution to the housing shortage. However, existing Rusunawa still face various problems, including the physical quality of the buildings, limited supporting facilities, suboptimal management, and designs that are not responsive to the tropical climate and the socio-cultural needs of the residents. This design aims to produce a concept for simple rental flats with a tropical architectural approach that is suitable for the environmental conditions of Palangka Raya City. The design method was carried out through the collection of primary data in the form of field surveys and site studies, as well as secondary data from literature, regulations, and vertical housing planning standards. This data was analyzed to formulate a spatial program, design criteria, and building design strategies that are adaptive to the climate, energy efficient, and support social interaction among residents. The design results are expected to provide functional, comfortable, contextual, and sustainable vertical housing, as well as improve the quality of life of the community as the main users of the low-cost rental apartments.

Keywords: *simple apartment housing, affordable housing, tropical architecture*

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR ARSITEKTUR	i
MOTTO & PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Rumusan Masalah	6
1.4 Tujuan dan Sasaran	7
1.5 Pembatasan Masalah	7
1.6 Metodologi	8
1.6.1 Metode Pengumpulan Data	8
1.6.2 Metode Analisis Data	8
1.7 Sistematika Penulisan	9
1.8 Kerangka Pemikiran	11
BAB II	12
TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Tinjauan Umum Rumah Susun Sederhana	12
2.1.1 Definisi Perumahan dan Permukiman	12
2.1.2 Definisi Rumah Susun Sederhana	12

2.1.3 Tujuan Rumah Susun	13
2.1.4 Target Penghuni Rumah Susun Sederhana.....	14
2.1.5 Jenis – Jenis Rumah Susun	15
2.1.6 Tipologi Rumah Susun.....	17
2.1.7 Pola Bentuk dan Massa Bangunan Rumah Susun	20
2.1.8 Tata Letak Layout Denah Rumah Susun untuk MBR.....	23
2.1.9 Kriteria Rumah Susun.....	26
2.2 Arsitektur Tropis.....	30
2.2.1 Definisi Arsitektur Tropis	30
2.2.2 Kriteria Perencanaan pada Iklim Tropis	32
2.2.3 Ciri – Ciri Bangunan Arsitektur Tropis	36
2.2.4 Prinsip Desain Arsitektur Tropis	40
2.3 Kesimpulan Tinjauan Pustaka	41
2.3.1 Rumah Susun Sederhana.....	42
2.3.2 Arsitektur Tropis	44
BAB III.....	45
STUDI BANDING DAN RENCANA LOKASI	45
3.1 Studi Banding Rumah Susun ASN di Kapuas	45
3.1.1 Lokasi dan Konteks Tapak Rumah Susun ASN di Kapuas	46
3.1.2 Tata Letak dan Denah Bangunan.....	47
3.1.3 Tipologi dan Pembentukan Massa Bangunan.....	48
3.1.4 Sistem Sirkulasi Bangunan	50
3.1.5 Fasilitas Hunian dan Fasilitas Pendukung	51
3.1.6 Sistem Pengelolaan dan Skema Penghunian.....	52
3.1.7 Analisis Rumah Susun ASN Kabupaten Kapuas Berdasarkan Prinsip Arsitektur Tropis	53

3.2 Studi Banding Rumah Susun Sesepe Madu di Kota Palangka Raya	59
3.2.1 Tata Letak Rumah Susun Sesepe Madu	60
3.3 Kesimpulan Studi Banding	65
3.4 Tinjauan Lokasi	67
3.4.1 Gambaran Umum tentang Kota Palangka Raya	67
3.4.2 Alternatif Site	69
3.4.3 Kriteria Pemilihan Lokasi Rumah Susun Sederhana	72
3.4.4 Pemilihan Site	74
BAB IV	76
ANALISIS DAN PROGRAM	76
4.1 Analisis Preseden	76
4.1.1 Kantor Sewa Wisma Dharmala Sakti, Jakarta	76
4.1.2 Rusunawa II Kota Madiun	82
4.1.3 Rusunawa Jatinegara Barat, Jakarta Timur	83
a. Lokasi dan Konteks Tapak	84
4.1.4 Rusunawa Pasar Rumput, Jakarta Selatan	90
4.1.5 Rusunawa PIK Pulo Gadung, Jakarta Timur	97
4.2 Kesimpulan Studi Preseden	103
4.2.1 Kesimpulan Studi Preseden terkait Objek Rusunawa	103
4.3 Variabel dan Kriteria Desain	106
4.4 Program Perancangan	108
4.4.1 Program Tapak	108
4.4.2 Program Ruang	115
4.4.3 Program Bentuk	120
BAB V	123
5.1. Hasil Rancangan	123

5.5.1. Site Plan	123
5.1.2. Layout Plan	124
5.1.3. Potongan Tampak	124
5.1.4. Perspektif keseluruhan	125
5.1.5. Elemen Arsitektur	125
5.1.6. Utilitas Lingkungan	126
5.1.7. Denah, Tampak dan Potongan Bangunan Rumah Susun	126
5.1.8. Perspektif Bangunan Rusun	135
5.1.9. Interior Rumah Susun	135
5.1.10. Rencana Struktur	136
5.1.10. Utilitas Bangunan Rumah Susun	136
DAFTAR PUSTAKA	140
LAMPIRAN	143

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Tipe 24.....	19
Gambar 2. 2 Tipe 36.....	19
Gambar 2. 3 Tipe 48.....	20
Gambar 2. 4 Single loaded	22
Gambar 2. 5 Double loaded.....	22
Gambar 2. 6 Bentuk O atau Circular tower	23
Gambar 2. 7 Triangular tower	23
Gambar 2. 8 Kondisi bangunan pada waktu hujan & panas matahari	33
Gambar 2. 9 Aliran udara pada bangunan.....	34
Gambar 2. 10 Sun shading	35
Gambar 2. 11 Pencahayaan sinar matahari pada bangunan	36
Gambar 2. 12 Atap miring.....	37
Gambar 2. 13 Taman sebagai ruang luar	38
Gambar 2. 14 Orientasi bangunan.....	38
Gambar 2. 15 <i>Cross Ventilation</i>	39
Gambar 2. 16 Material bangunan tropis	40
Gambar 3. 1 Rusun ASN di Kapuas	45
Gambar 3. 2 Lokasi Rusun ASN di Kapuas.....	46
Gambar 3. 3 Site plan rusun ASN di Kapuas.....	47
Gambar 3. 4 Denah rusun ASN di Kapuas	48
Gambar 3. 5 Gambar tampak rusun ASN di Kapuas	49
Gambar 3. 6 Gambar potongan rusun ASN di Kapuas.....	49
Gambar 3. 7 Rumah susun ASN di Kapuas	50
Gambar 3. 8 Tangga dan koridor bangunan.....	50
Gambar 3. 9 Interior rusun ASN di Kapuas	51
Gambar 3. 10 Lantai dasar rusun ASN di Kapuas.....	51
Gambar 3. 11 Ground Water Tank	52
Gambar 3. 12 Penghuni rusun ASN di Kapuas	53
Gambar 3. 13 Rusun ASN di Kapuas	54
Gambar 3. 14 Tampak depan dan belakang rusun ASN di Kapuas ..	55

Gambar 3. 15 Site plan rusun ASN di Kapuas.....	56
Gambar 3. 16 Unit rusun ASN di Kapuas	56
Gambar 3. 17 Rusun ASN di Kapuas	57
Gambar 3. 18 Peta Rencana Tata Wilayah Kota Palangka Raya.....	69
Gambar 3. 19 Alternatif 1.....	70
Gambar 3. 20 Alternatif 2.....	71
Gambar 3. 21 Alternatif 3.....	71
Gambar 4. 1 Rusunawa Jatinegara Barat, Jakarta Timur	84
Gambar 4. 2 Lokasi rusunawa Jatinegara barat, Jakarta Timur	85
Gambar 4. 3 Denah Rusunawa Jatinegara Barat	86
Gambar 4. 4 Tipologi rusunawa Jatinegara Barat	86
Gambar 4. 5 Bentuk <i>double loaded corridor</i>	87
Gambar 4. 6 Fasilitas perpustakaan dan PAUD	88
Gambar 4. 7 Fasilitas masjid	88
Gambar 4. 8 Rusunawa Jatinegara Barat.....	89
Gambar 4. 9 Rusunawa Pasar Rumput	90
Gambar 4. 10 Lokasi rusunawa Pasar Rumput	91
Gambar 4. 11 Denah rusunawa Pasar Rumput.....	91
Gambar 4. 12 Tata letak rusunawa Pasar Rumput.....	92
Gambar 4. 13 Pembentukan massa rusunawa Pasar Rumput.....	93
Gambar 4. 14 Unit rusunawa Pasar Rumput	93
Gambar 4. 15 Unit hunian rusunawa Pasar Rumput	94
Gambar 4. 16 Dapur, toilet rusunawa Pasar Rumput	94
Gambar 4. 17 Ruang jemur rusunawa Pasar Rumput.....	95
Gambar 4. 18 Pasar tradisional di rusunawa Pasar Rumput	95
Gambar 4. 19 ATM center di rusunawa Pasar Rumput	96
Gambar 4. 20 Rusunawa Pasar Rumput	96
Gambar 4. 21 Rusunawa Pasar Rumput	97
Gambar 4. 22 Rusunawa PIK Pulo Gadung	98
Gambar 4. 23 Lokasi rusunawa PIK Pulo Gadung	99
Gambar 4. 24 Denah rusunawa PIK Pulo Gadung	100
Gambar 4. 25 Koridor dan lobby lift	100

Gambar 4. 26 Ruang bersama rusunawa PIK Pulo Gadung	101
Gambar 4. 27 <i>Mock Up</i> Hunian rusunawa PIK Pulo Gadung	101
Gambar 4. 28 Fasilitas hunian rusunawa PIK Pulo Gadung	102
Gambar 4. 29 Lapangan olahraga dan area taman	102
Gambar 4. 30 Rusunawa PIK Pulo Gadung	103
Gambar 4. 31 Inventarisasi Tapak	108
Gambar 4. 32 Analisa Matahari	109
Gambar 4. 33 Analisa angin dan hujan	110
Gambar 4. 34 Analisa sirkulasi	111
Gambar 4. 35 Analisa view	112
Gambar 4. 36 Analisa Kebisingan	113
Gambar 4. 37 Analisa Vegetasi	114
Gambar 4. 38 Zoning Makro dan Mikro	115
Gambar 4. 39 Organisasi Ruang	119
Gambar 4. 40 Konsep Bentuk Bangunan	

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Acuan Perancangan Unit Rusun.....	25
Tabel 2. 2 Kesimpulan hasil tinjauan rumah susun sederhana.....	42
Tabel 2. 3 Kesimpulan hasil tinjauan arsitektur tropis.....	44
Tabel 3. 1 Spesifikasi teknis rusun ASN di Kapuas	58
Tabel 3. 2 Kesimpulan studi banding rumah susun ASN di Kapuas ...	65
Tabel 3. 3 Kriteria dan parameter Pemilihan site	74
Tabel 4. 1 Kesimpulan studi preseden terkait rusunawa	103
Tabel 4. 2 Kesimpulan variabel dan kriteria desain	106
Tabel 4. 3 Aktivitas pelaku dan kebutuhan ruang	116
Tabel 4. 4 Persyaratan dan hubungan ruang	117
Tabel 4. 5 Tabel Besaran Ruang dan Luasan Ruang.....	118

DAFTAR PUSTAKA

Adi Saputra Arief Badiklat, Redin, H., & Amelia, V. (2025). Tingkat kekumuhan dan pola penanganan kawasan permukiman Murjani Bawah di Kota Palangka Raya. *Journal of Environment and Management*, 2(1).

Aisyah, A. N. (2008). *Prinsip dasar pembangunan rusunawa dan kriteria lokasi rusunawa menurut preferensi stakeholder* (Tesis). Universitas Indonesia.

Ajiyunanta, A., Murtomo, B. A., & Iswanto, D. (2012). Rumah susun sewa buruh pabrik di kawasan industri Kecamatan Pedurungan Kota Semarang. *IMAJI*, 1(2), 177–184.

Anam, M. K., Harris, L., & Jia, C. (2025). Vertical housing for the poor: Case study of Rusunawa Kudu Block H. *Indonesian Journal of Agrarian Law*.

Arsitektura. (2023). Rusunawa untuk masyarakat berpenghasilan rendah dan efektivitasnya. *Jurnal Ilmiah Arsitektur dan Lingkungan Binaan*.

Badan Meteorologi, Klimatologi, dan Geofisika. (2025). *Iklm tropis*. <https://gaw-bariri.bmkg.go.id/index.php/karya-tulis-dan-artikel/gawsarium/249-iklim-tropis>

Caw, D. (2023). Bahan bangunan untuk iklim tropis. *Tunas Niaga Konstruksi*. <https://www.tunasniagakonstruksindo.com/post/bahan-bangunan-untuk-iklim-tropis>

Courtina. (2020). Ciri khas arsitektur tropis dan contoh bangunan. <https://courtina.id/arsitektur-tropis/>

Desyanti, A. D., Budi S., A., & Indarto, E. (2014). Rumah susun di Muarareja Kota Tegal dengan penekanan desain arsitektur tropis. *IMAJI: Jurnal Arsitektur*, 3(4).

Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta. (2021). *Rusun PIK Pulo Gadung*. Jakarta.

Duhita, D., Sujana, A. F., Prasetya, T., Primadi, I. A., & Alkhairi, L. N. (2016). Standar ukuran dan fungsi ruang bersama pada Rusunawa Cimindi. *Reka Karsa*, 4(2). <https://doi.org/10.26760/rekakarsa.v4i2.1391>

Editorial Nimbus9. (2024). Mengenal jenis-jenis rumah susun, pengertian dan tujuannya. *Nimbus9 Blog*. <https://nimbus9.tech/blog/rumah-susun-adalah/>

GedeKhresna. (2025). Standar luas rumah susun. *Scribd*. <https://www.scribd.com/document/324656407/standar-luas-rumah-susun>

Hartono, M., Rilatupa, J. E. D., & Martowardjojo, A. (2025). Optimalisasi ukuran unit tipe 36 terhadap kepuasan penghuni rumah susun. *Jurnal Sosial dan Sains*.

Hasanah, I. N., Rahayu, M. J., & Putri, R. A. (2025). Kesesuaian pembangunan rumah susun sederhana sewa terhadap standar perumahan ideal di Sukoharjo. *Arsitektura: Jurnal Ilmiah Arsitektur dan Lingkungan Binaan*.

Irfiyanti, Z. (2014). Penyediaan rumah susun sederhana sewa ditinjau dari preferensi masyarakat berpenghasilan rendah di Kabupaten Kudus. *Teknik PWK*, Universitas Diponegoro.

Janati, F., & Maullana, I. (2024, November 4). Harga sewa Rusunawa Pasar Rumpit turun jadi Rp 1 jutaan per bulan. *Kompas.com*.

Karyono, T. H. (2016). *Arsitektur tropis: Bentuk, teknologi, kenyamanan, dan energi*. Jakarta: Erlangga.

Karyono, T. H. (2016). Kenyamanan termal pada perancangan bangunan tropis. *Jurnal Perancangan Arsitektur Tropis*.

Katakota.com. (2025). Pendaftaran Rusunawa PIK Pulogadung dibuka hari ini. *Katakota.com*.

Lippsmeier, G. (1980). *Bangunan tropis*. Jakarta: Erlangga.

Lippsmeier, H. (1980). *Tropical architecture*. London: Architectural Press.

Maharani, M. R., & Wahyono, S. B. P. (2025). Analisis desain arsitektur tropis pada bangunan karya Thomas Karsten. *KRINOK: Jurnal Arsitektur dan Lingkungan Binaan*, 4(2), 66–73.

MerahPutih.com. (2024). Pemprov DKI sediakan hunian layak Pasar Rumput.

Murbaintoro, T., Ma'arif, M. S., Sutjahjo, S. H., & Saleh, I. (2009). Model pengembangan hunian vertikal menuju pembangunan perumahan berkelanjutan. *Jurnal Permukiman*.

<https://jurnalpermukiman.pu.go.id/index.php/JP/article/view/183>

Nisa, C. (2021). Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 05/PRT/M/2007. *Regulasi Hukum Properti*.

<https://regulasi.hukumproperti.com/peraturan-menteri-pekerjaan-umum-nomor-05-prt-m-2007/>

Olgay, V. (1963). *Design with climate: Bioclimatic approach to architectural regionalism*. Princeton: Princeton University Press.

Pasaribu, R. F., & Fachrudin, H. T. (2022). Konsep rusunawa dengan pendekatan arsitektur hemat energi. *TALENTA Conference Series*.

Purba, A. M. P., Suprayitno, S., & Barky, N. Y. (2025). Penerapan arsitektur tropis pada rumah susun di Kecamatan Tanjung Morawa. *JAUR*, 8(2), 194–200.

Ratih Sari, S. (2006). *Arsitektur tropis bangunan tradisional Indonesia*. Universitas Diponegoro.

Riska, S. Y., Junita, D., & Arifin, S. (2023). Analisis penetapan harga sewa pada unit rumah susun. *Journal of Applied Civil Engineering and Infrastructure Technology*, 4(1), 38–41.

Sugiyatmo, R. M. (1998). *Fisika bangunan*. Jakarta: Departemen Pendidikan dan Kebudayaan.

Tempo. (2019). Tampak luar sekelas apartemen, Rusunawa PIK Pulo Gadung banyak peminat.

UPRS Rusunawa Jatinegara Barat. (2016). *Data penghuni dan sarana prasarana Rusunawa Jatinegara Barat*. Jakarta Timur.

Van, H., & Hardi, J. (2022). Pola pemanfaatan ruang bersama pada Rusunawa Jatinegara Barat. *Jurnal Arsitektur*, Universitas Mercu Buana.

Zhao, J., Peng, Z., Liu, L., Yu, Y., & Shang, Z. (2021). Public space layout optimization in affordable housing. *Land*, 10(9), 955.