

SKRIPSI

**ANALISIS PENDAPATAN USAHA TERNAK AYAM RAS PEDAGING
SISTEM KANDANG OPEN HOUSE DI DESA HURUNG
KECAMATAN BANAMA TINGANG KABUPATEN PULANG PISAU
(STUDI KASUS: TERNAK AYAM RAS MILIK IBU ANNE)**



DISUSUN OLEH :

FITRI

193130402078

FAKULTAS PERTANIAN, KEHUTANAN, DAN PERIKANAN

UNIVERSITAS PALANGKA RAYA

2026

LEMBAR PENGESAHAN

**ANALISIS PENDAPATAN USAHA TERNAK AYAM RAS PEDAGING
SISTEM KANDANG OPEN HPUSE DI DESA HURUNG
KECAMATAN BANAMA TINGANG KABUPATEN PUPANG PISAU
(STUDI KASUS: TERNAK AYAM RAS MILIK IBU ANNE)**

FITRI

193130402078

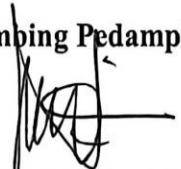
**Program Studi Agribisnis
Jurusan Sosial Ekonomi**

Disetujui Oleh:

Pembimbing Utama;


Dr. Ir. Eka Nor Taufik, M.P
NIP. 19700304 199403 1 003

Pembimbing Pedamping


Dr. Ir. Hj. Masliani, M.P
NIP. 19620509 198903 2 001

Mengetahui:


Fakultas Pertanian, Kabupaten Pajadene
Dekan

Dr. Ir. Wilson. M.Si
NIP. 19651108 199302 1 001

Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian
Ketua


Ir. Pordamantra, M.Eng
NIP. 19650902 199403 1 001

LEMBAR PERSETUJUAN

Judul : Analisis Pendapatan Usaha Ternak Ayam Ras Pedaging
Sistem Kandang Open House Di Desa Hurung
Kecamatan Banama Tingang Kabupaten Pulang Pisau
(Studi Kasus: Usaha Ternak Ayam Ras Milik Ibu Anne)

Nama : FITRI

NIM : 193130402078

Fakultas : Pertanian

Jurusan : Sosial Ekonomi Pertanian

Program : Agribisnis

Studi

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada :

Hari : Senin

Tanggal : 10 Agustus 2026

Waktu : 13:00 - 15:00 WIB

Tempat : Ruang Ujian Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian

Tim Penguji:

1. Dr. Ir. Eka Nor Taufik, M.P (Ketua)
2. Dr. Ir. Hj. Masliani, M.P (Sektretaris)
3. Dr. Betrixia Barbara, S.P., M.Si (Anggota)

.....
.....
.....

LEMBAR PERNYATAAN

Saya menyatakan bahwa skripsi yang saya susun, sebagai syarat memperoleh gelar sarjana merupakan hasil tulis saya sendiri. Adapun bagian-bagian tertentu pada bagian skripsi yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas sesuai norma, kaidah dan etika penulisan ilmiah.

Saya bersedia menerima sanksi penjabutan gelar akademik yang saya peroleh dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya palgiat dalam skripsi ini.

Palangka Raya, 11 September 2026



Fitri

ABSTRAK

ANALISIS PENDAPATAN USAHA TERNAK AYAM RAS PEDAGING SISTEM KANDANG OPEN HOUSE DI DESA HURUNG KECAMATAN BANAMA TINGANG KABUPATEN PULANG PISAU (STUDI KASUS: TERNAK AYAM RAS MILIK IBU ANNE)

FITRI

Penelitian Ini Bertujuan Untuk mengetahui gambaran umum usaha ternak ayam ras pedaging sistem kandang open house, menganalisis biaya produksi, penerimaan, pendapatan, dan kelayakan usaha ayam ras pedaging sistem kandang open house milik Ibu Anne di Desa Hurung, Kecamatan Banama Tingang Kabupaten Pulang Pisau. Penelitian dilaksanakan pada bulan Desember sampai Juli 2026 dengan menggunakan metode studi kasus (*case study*) pada usaha ternak ayam ras milik Ibu Anne.

Data yang digunakan dalam penelitian terdiri atas data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh melalui observasi langsung, wawancara, kuesioner dan dokumentasi dengan responden, sedangkan data skunder diperoleh dari instansi terkait, buku, jurnal, dan berbagai sumber lainnya yang mendukung penelitian. Analisis data dilakukan secara deskriptif kuantitatif melalui perhitungan biaya produksi, penerimaan, pendapatan, dan analisis efisiensi usaha menggunakan R/C Ratio.

Berdasarkan hasil penelitian disimpulkan bahwa penerimaan yang diperoleh Ibu Anne dari usaha ternak ayam ras pedaging sistem kandang open house selama 1 periode panen adalah sebesar Rp.82.895.000/periode dengan rata-rata total biaya produksi sebesar Rp.48.558.000/periode, sehingga diperoleh pendapatan rata-rata sebesar Rp.35.337.000/periode. Nilai R/C Ratio yang di peroleh sebesar 1,70 menunjukkan bahwa setiap satu satuan biaya yang dikeluarkan dalam kegiatan usaha ternak ayam ras pedaging sistem kandang open house menghasilkan penerimaan yang lebih besar dari satu satuan biaya sehingga usaha ternak ayam ras pedaging sistem kandang open house dinyatakan layak untuk di usahakan.

Kata kunci: analisis pendapatan, ayam ras pedaging, kandang *open house*, pendapatan usaha, R/C Ratio.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat, rahmat, dan karunia-Nya, sehingga penelitian skripsi yang berjudul "Analisis Pendapatan Usaha Ternak Ayam Ras Pedaging Sistem Kandang Open House di Desa Hurung, Kecamatan Banama Tingang, Kabupaten Pulang Pisau" ini dapat di selesaikan oleh penulis.

Penulisan skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat akademik untuk menyelesaikan Program Strata Satu (S1) pada Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, Universitas Palangka Raya. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan hasil penelitian ini masih terdapat kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Hal ini disebabkan oleh keterbatasan pengetahuan dan kemampuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi penyempurnaan hasil penelitian ini. Selama proses penyusunan hasil penelitian ini, penulis banyak mengalami berbagai kesulitan. Namun, berkat pertolongan Tuhan Yang Maha Esa serta dukungan, bantuan, dan bimbingan dari berbagai pihak, hasil penelitian ini dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Salampak, M.S., selaku Rektor Universitas Palangka Raya.
2. Dr. Ir. Wilson, M.Si., selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Palangka Raya.
3. Ir. Pordamantra, M.Eng., selaku Ketua Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Palangka Raya.
4. Dr. Betrixia Barbara, S.P., M.Si., selaku Sekretaris Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Palangka Raya.
5. Dr. Ir. Eka Nor Taufik, M.P., selaku dosen pembimbing utama yang telah memberikan bimbingan, arahan, ilmu pengetahuan, motivasi, serta meluangkan waktu dan tenaga selama penyusunan hasil penelitian ini.

6. Dr. Ir. Hj. Masliani, M.P., selaku dosen pembimbing pendamping yang telah memberikan bimbingan, masukan, motivasi, serta dukungan kepada penulis selama penyusunan hasil penelitian ini.
7. Dr. Betrixia Barbara, S.P., M.Si., selaku dosen partisipan yang telah memberikan saran dan masukan demi kesempurnaan hasil penelitian ini.
8. Ibu Anne, selaku pemilik usaha ternak ayam ras pedaging sistem kandang open house di Desa Hurung, Kecamatan Banama Tingang, Kabupaten Pulang Pisau, yang telah bersedia menjadi responden dan memberikan informasi yang dibutuhkan dalam penelitian ini.
9. Badan Pusat Statistik (BPS) dan Dinas Peternakan yang telah membantu penulis dalam memperoleh data dan informasi yang diperlukan selama penyusunan hasil penelitian ini.
10. Papah tercinta, Elda, yang selalu berjuang, memberikan dukungan, semangat, kasih sayang, dan doa yang tiada henti sehingga penulis dapat menyelesaikan hasil penelitian ini.
11. Mamah tercinta, Yamie, yang senantiasa memberikan kasih sayang, motivasi, perhatian, dan doa kepada penulis selama menempuh pendidikan.
12. Kakak tercinta, Ilan Firmansyah, Agus Teno, dan Hansen, yang selalu memberikan semangat dan dukungan kepada penulis.
13. Seseorang yang tak kalah penting kehadirannya, suami tercinta yang senantiasa memberikan dukungan, semangat, hiburan, serta menjadi tempat berbagi cerita dan keluh kesah selama proses penyusunan hasil penelitian ini.
14. Untuk anakku tercinta, Nayra Alfiona Putri, skripsi ini adalah bukti dari perjalanan panjang yang penuh kerja keras dan doa. Setiap halaman, setiap kalimat, adalah dedikasi untuk masa depanmu, untuk hari ini esok yang lebih baik yang kuharapkan akan kamu alami. Terimakasih menemani di setiap langkah, bahkan dihari-hari tersulit. Semoga ketika kmau dewasa, kamu akan melihat kerja keras ini sebagai bukti cinta yang tak terhingga.
15. Terakhir, kepada diri sendiri, Fitri. Terima kasih karena telah mampu bertahan, berjuang, dan berusaha dengan sebaik-baiknya hingga sampai pada

tahap ini. Terima kasih karena tidak menyerah dalam menghadapi berbagai tantangan dan kesulitan selama proses perkuliahan dan penyusunan hasil penelitian ini. Penulis berharap semoga hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat dan menambah wawasan bagi penulis sendiri maupun bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Palangka Raya, 10 Agustus 2026

Fitri

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN TIM	iv
LEMBAR PERNYATAAN	v
RINGKASAN	vi
ABSTRACT	vii
ABSTRAK.....	viii
RIWAYAT HIDUP	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	5
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Manfaat Penelitian	6
BAB II PENINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Landasan Teori.....	7
2.1.1. Peternakan.....	7
2.1.2. Ayam Ras Pedaging.....	7
2.1.3. Usaha Pemeliharaan Ayam Ras Pedaging	8
2.1.4. Jenis-Jenis Kandang.....	10
A. Kandang Terbuka (Open House)	10
B. Kandang Semi Tertutup (Semi Close House)	11
C. Kandang Tertutup (Close House).....	11
2.2 Pemeliharaan kandang ayam.....	12
A. Bibit Ayam Ras Prdaging	12

B. Mortalitas	12
C. Pakan Ayam Ras Pedaging	13
D. Bobot Ayam Ras Pedaging	15
E. Konversi Pakan (Feed Conversion Ratio/FCR)	17
F. Indek Performa	18
2.3. Analsis Finansial Ayam Ras Pedaging	18
A. Biaya	18
B. Penerimaan	19
C. Pendapatan	20
D. Revenue Cost Ratio (R/C Ratio)	21
2.4. Penelitian Terdahulu	22
2.5. Kerangka Pikiran	23
BAB III METODE PENELITIAN	26
3.1. Tempat Dan Waktu	26
3.2. Metode Pengumpulan Data	26
3.3. Pengolahan Dan Analisis Data	27
3.4. Penerimaan	28
3.5. Biaya	28
3.6. Pendapatan	28
3.7. Definisi Operasional	30
BAB IV GAMBARAN UMUM DESA HURUNG	32
4.1. Geografis	32
4.1.1. Struktur Organisasi Pemerintah Desa Hurung	33
4.2. Kependudukan	35
4.3. Jumlah Penduduk Menurut Agama	35
4.4. Pendidikan	36
4.5. Mata pencaharian Penduduk	36
4.6. Keadaan Umum Usaha Ternak Ayam Ras Pedaging Ibu Anne	37

4.6.1. Riwayat Usaha	37
4.6.2. Lahan Dan Kandang	38
4.6.3. Bibit.....	39
4.6.4. Pakan.....	39
4.6.5. Obat-Obatan Dan Vitamin	39
4.6.6. Tenaga Kerja.....	40
4.7. Kegiatan Produksi Usaha Ternak Ayam Ras Pedaging Ibu Anne	40
4.8. Pola Kemitraan Antara Palangka Jaya Farm Dan Peternak.....	43
4.8.1. Prosedur Penerimaan Plasma.....	43
4.8.2. Isi Kontrak Perjanjian	45
4.8.3. Implementasi kemitraan dan Peternakan Ayam Ras Pedaging Milik Ibu Anne	46
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	48
5.1. Gambaran Umum Usaha Ternak Ayam Ras Pedaging Ibu Anne	48
5.1.1. Keadaan Peternakan Ayam Raspedaging Ibu Anne	49
5.1.2. Kerakteristik Responden.....	49
5.1.3. . Kerakteristik Usaha Ternak Ayam Ras Pedaging Ibu Anne..	50
5.2. Arus Biaya	51
5.2.1. Biaya Produksi	52
5.2.2. Penerimaan Dari Hasil Penjualan Ayam Panen.....	53
5.2.3. Penerimaan Dari Hasil Penjualan Kotoran Ayam	53
5.2.4. Pendapatan Usaha Ternak Ayam Ras Pedaging Ibu Anne	54
5.3. Analisis Kelayakan Usaha Ternak Ayam Ras Pedaging Ibu Anne ...	56
BAB VI PENUTUP	58
6.1. Kesimpulan	58
6.2. Saran	58

DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN	63

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Produksi Ayam Daging Di Provindi Kalimantan Tengah.....	2
Tabel 1.2. Data Produksi Jenis Ternak Menurut Kecamatan.....	3
Tabel 1.3. Jumlah Desa Dan Kelurahan Menurut Kecamatan di Pulang Pisau.....	4
Tabel 2.1. Standar Konsumsi Pakan Ayam Broiler.....	14
Tabel 2.2. Pertambahan Bobot Badan Harian Ayam Broiler Starin Cobb.....	16
Tabel 4.1. Data Kependudukan Desa Hurung.....	35
Tabel 4.2. Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama.....	36
Tabel 4.3. Jumlah Sarana Pendidikan Di Desa Hurung.....	36
Tabel 4.4. Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata pencaharian.....	37
Tabel 4.5. Hak Dan Tanggung Jawab Palangka Jaya Farm dan Peternak.....	45
Tabel 5.1. Karakteristik Responden.....	49
Tabel 5.2. Komponen Biaya Usaha Ternak Ayam Ras Pedaging Sitem Kandang Open House.....	52
Tabel 5.3. Penerimaan Dari Hasil Penjualan Ayam Panen Milik Ibu Anne.....	53
Tabel 5.4. Produksi Dan Penerimaan Penjualan Kotoran Ayam.....	54
Tabel 5.5. Pendapatan Usaha Ternak Ayam Ras Pedaging Milik Ibu Anne.....	55
Tabel 5.6. Tingkat Kelayakan Produksi Usaha Ternak Ayam Ras Pedaging Milik Ibu Anne.....	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Perkembangan Konsumsi Daging Ayam Ras Dalam Rumah Tangga Di Indonesia, 2010-2026, Dan Prediksi Tahun 2024-2026	1
Gambar 2.1. Kerangka Pikiran Penelitian Usaha Ternak Ayam Ras Pedaging Sistem Kandang Open House Ibu Anne.....	25
Gambar 3.1. Struktur Organisasi Pemerintahan Desa Hurung.....	34

DAFTAR PUSTAKA

- Amrizal, Rahmadani, dan Elfawati. 2011. Analisis finansial usaha peternakan ayam broiler di Peternakan Karisa Kelurahan Simpang Baru Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru. *Jurnal Peternakan*, 8(2): 77–87. DOI: 10.24014/jupet.v8i2.201.
- Arifin. 2009. Kesenjangan dan konvergensi ekonomi antar kabupaten pada empat koridor di Provinsi Jawa Timur. *Jurnal Humanity*, 4(2): 154–164.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Pulang Pisau. 2024. *Kabupaten Pulang Pisau Dalam Angka 2024*. BPS Kabupaten Pulang Pisau, Pulang Pisau.
- Budiansyah, A. 2010. Performa broiler yang diberi ransum yang mengandung bungkil kelapa yang difermentasi ragi tape sebagai pengganti sebagian ransum komersial. *Jurnal Ilmiah Ilmu-Ilmu Peternakan*, 9(5): 8–13.
- Eka, S. D., Mufid, D., dan Dyah, A. W. 2016. Perbandingan produktivitas ayam broiler terhadap sistem kandang terbuka (*open house*) dan kandang tertutup (*closed house*) di UD Sumber Makmur Kecamatan Sumberrejo Kabupaten Bojonegoro. *Jurnal Ternak*, 1: 1–7.
- Hidayat, L., dan Halim, S. 2013. Analisis biaya produksi dalam meningkatkan profitabilitas perusahaan. *Jurnal Ilmiah Manajemen Kesatuan*, 1(2): 159–168. <https://doi.org/10.37641/jimkes.v1i2.263>.
- Izzaty, R. E., Astuti, B., dan Cholimah, N. 2020. Analisis pendapatan usaha peternakan ayam ras petelur (Studi Kasus PT Jaya Perkasa di Desa Dampang Kecamatan Gantarangkeke Kabupaten Bantaeng). *Jurnal Ilmiah*. (Perlu diperiksa kembali data jurnal, volume, dan nomor edisinya).
- Fadilah, R., Polana, A., Alam, S., dan Purwanto, E. 2007. *Sukses Beternak Ayam Broiler*. Agromedia Pustaka, Jakarta.
- Jamal dan Thamrin. 2021. Sistem kontrol kandang ayam *closed house* berbasis Internet of Things. *Voteteknika*.

- Maruta, H. 2018. Analisis *Break Even Point* (BEP) sebagai dasar perencanaan laba bagi manajemen. *Jurnal Akuntansi Syariah*, 2(1): 9–28.
- Martindah, E., dan Dhenastri, V. O. 2020. Tingkat mortalitas dan afkir ayam broiler di kandang terbuka dan tertutup (*Mortality Rate and Culling of Broiler in the Open and Closed House*). Prosiding Seminar Nasional Teknologi Peternakan dan Veteriner, hlm. 692–702. <https://doi.org/10.14334/Pros.Semnas.TPV-2020-p.692-702>.
- Mukminah, N., dan Purwasih, R. 2019. Profitabilitas usaha peternakan ayam broiler dengan tipe kandang yang berbeda. *Jurnal Ilmiah dan Teknologi Rekayasa*, 2(1): 8–13.
- Mulyantini, N. G. A. 2010. *Ilmu Manajemen Ternak Unggas*. Gadjah Mada University Press, Yogyakarta.
- Muharliien, Achmanu, dan Rachmawati, R. 2011. Meningkatkan produksi ayam pedaging melalui pengaturan proporsi sekam, pasir, dan kapur sebagai litter. *Jurnal Ternak Tropika*, 12(1): 38–45.
- Nuryati, T. 2019. Performance analysis of broiler in *closed house* and *opened house*. *Jurnal Peternakan Nusantara*, 5(2): 77–86. <https://doi.org/10.30997/jpnu.v5i2.1931>.
- Pakage, S., Hartono, B., Fanani, Z., Nugroho, B. A., dan Iyai, D. A. 2018. Analysis of cost structure and income of broiler chicken farming business by using *closed house* system and *open house* system. *Jurnal Peternakan Indonesia*, 20(3): 193–200.
- Pattiselano, F., dan Randa, S. Y. 2005. Efek frekuensi penaburan zeolit pada alas litter terhadap kualitas lingkungan kandang ayam pedaging. *Animal Production*, 7(2): 89–94.
- Rasyaf, M. 2010. *Beternak Ayam Pedaging*. Edisi Revisi. Penebar Swadaya, Jakarta.
- Riadi, M. 2015. *Pengertian dan Jenis-Jenis Biaya*. KajianPustaka.com.
- Risnajati, D. 2012. Perbandingan bobot akhir, bobot karkas dan persentase karkas berbagai strain broiler. *Sains Peternakan*, 10(1): 11–14.

<https://doi.org/10.20961/sainspet.v10i1.4808>.

- Siaga, R., Baloy, J. J., Ram, M. D., dan Benyi, K. 2017. Effects of stocking density and genotype on the growth performance of male and female broiler chickens. *Asian Journal of Poultry Science*, 11(2): 96–104. <https://doi.org/10.3923/ajpsaj.2017.96.104>.
- Setiawan, N. 2006. Perkembangan konsumsi protein hewani di Indonesia: analisis hasil survei sosial ekonomi nasional 2002–2005. *Jurnal Ilmu Ternak*, 6(1): 68–74.
- Siregar, J., Jatikusumah, A., dan Komalasari, R. 2017. *Panduan Praktis untuk Manajemen Ayam Broiler*. Poultry Signals, Roodbont Publisher B.V., The Netherlands.
- Subkhie, H., Suryahadi, dan Saleh, A. 2012. Feasibility analysis of chicken ranch business by plasma partnerships system in Ciampea Bogor. *Manajemen IKM*, 7(1): 54–63.
- Sugito dan Delima, M. 2009. Dampak cekaman panas terhadap pertambahan bobot badan, rasio heterofil-limfosit dan suhu tubuh ayam broiler. *Jurnal Kedokteran Hewan*, 3(1): 218–226.
- Sugiyono. 2019. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Alfabeta, Bandung.
- Susanto, H., Herawati, M., dan Rastosari, A. 2019. Pengaruh perlakuan sexing terhadap konsumsi pakan, pertambahan bobot badan dan konversi pakan ayam ras pedaging di kandang *semi closed house*. *Jurnal Wahana Peternakan*, 3(1): 26–33.
- Wawan. 2010. *Pentingnya FCR pada Ayam Broiler*. Andiawan-tonra.blogspot.com.
- Wijayanti, R. P. 2011. *Pengaruh Suhu Kandang yang Berbeda terhadap Performans Ayam Pedaging Periode Starter*. Fakultas Peternakan, Universitas Brawijaya, Malang.