

SKRIPSI

**ANALISIS KEUNTUNGAN USAHATANI JAMBU BIJI
KRISTAL (*Psidium guajava L*) DI KECAMATAN CEMPAGA
HULU KABUPATEN KOTAWARINGIN TIMUR
(Studi Pada Lintang Batang Hortifarm)**

**MUHAMMAD IRFANDIE
223020402049**



**FAKULTAS PERTANIAN, KEHUTANAN DAN PERIKANAN
UNIVERSITAS PALANGKA RAYA
2026**

**ANALISIS KEUNTUNGAAN USAHATANI JAMBU BIJI
KRISTAL (*Psidium guajava L*) DI KECAMATAN CEMPAGA
HULU KABUPATEN KOTAWARINGIN TIMUR
(Studi Pada Lintang Batang Hortifarm)**

**MUHAMMAD IRFANDIE
223020402049**

*Skripsi ini merupakan salah satu syarat
Untuk memperoleh gelar sarjana pertanian
Pada jurusan sosial ekonomi pertanian*

**FAKULTAS PERTANIAN, KEHUTANAN DAN PERIKANAN
UNIVERSITAS PALANGKA RAYA
2026**

LEMBAR PENGESAHAN

ANALISIS KEUNTUNGAN USAHATANI JAMBU BIJI KRISTAL
(Psidium guajava L) DI KECAMATAN CEMPAGA HULU
KABUPATEN KOTAWARINGIN TIMUR
(Studi Pada Lintang Batang Hortifarm)

MUHAMMAD IRFANDIE

223020402049

Program Studi Agribisnis
Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian,

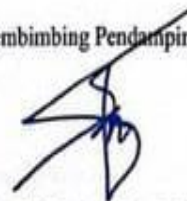
Disetujui Oleh :

Pembimbing Utama,



Dr. Ir. H. Abdul Mukti, MP
NIP. 196201121989031003

Pembimbing Pendamping,



Fandi K.P.A., S.Hut, M.Si
NIP. 198504052019031014

Mengetahui,

Dekan Fakultas Pertanian, Kehutanan

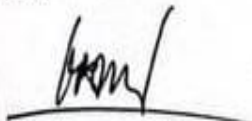


Dr. Ir. Wilson Daud, M.Si
NIP. 196511081993021001

Jurusan Sosial Ekonomi

Pertanian

Ketua,



Ir. Pordamantra, M.Eng
NIP. 196509021994031001

LEMBAR PERSETUJUAN

**ANALISIS KEUNTUNGAN USAHATANI JAMBU BIJI KRISTAL
(*Psidium guajava L*) DI KECAMATAN CEMPAGA HULU
KABUPATEN KOTAWARINGIN TIMUR
(Studi Pada Lintang Batang Hortifarm)**

Oleh:

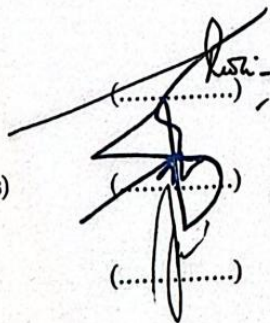
MUHAMMAD IRFANDIE
223020402049

Telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi
Program Studi Agribisnis
Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian
Fakultas Pertanian, Kehutanan dan Perikanan
Universitas Palangka Raya

Hari/Tanggal : Selasa, 11 Agustus 2026
Waktu : 10.00 WIB - Selesai
Tempat : Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian

Tim Penguji:

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| 1. Dr. Ir. H. Abdul Mukti, MP | (Ketua) |
| 2. Fandi K.P.A., S.Hut, M.Si | (Sekretaris) |
| 3. Zakia Putri Sulaiman, S.P., MP | (Anggota) |



LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan penuh kesadaran menyatakan bahwa skripsi yang saya susun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana merupakan hasil karya ilmiah saya sendiri, yang disusun berdasarkan hasil penelitian, pemikiran, dan analisis pribadi. Apabila dalam penyusunan skripsi ini terdapat kutipan, pendapat, atau gagasan yang berasal dari karya ilmiah orang lain, seluruhnya telah dicantumkan sumbernya secara jelas dan benar sesuai dengan kaidah penulisan ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa seluruh skripsi ini merupakan hasil plagiat atau bukan karya asli saya, maka saya bersedia menerima segala bentuk sanksi akademik, termasuk pencabutan gelar akademik yang telah diberikan, sesuai dengan ketentuan dan peraturan yang berlaku.

Delaruka Raya, 2026

Ahmad Irfandie
Nim. 223020402049

ABSTRACT

FEASIBILITY ANALYSIS OF CRYSTAL GUAVA (*Psidium guajava* L.) FARMING IN CEMPAGA HULU DISTRICT, KOTAWARINGIN TIMUR REGENCY (A Case Study at Lintang Batang Hortifarm)

MUHAMMAD IRFANDIE

This study aimed to describe the crystal guava farming activities and analyze the financial feasibility of crystal guava (*Psidium guajava* L.) farming in Lintang Batang, Pelantaran Village, Cempaga Hulu District, Kotawaringin Timur Regency. The research employed a case study method on a crystal guava farming business owned by Mr. Apri. The data consisted of primary data collected through observation, interviews, and documentation, as well as secondary data obtained from related institutions and relevant literature. Data were analyzed descriptively to describe farming activities, while the financial feasibility analysis was conducted using production cost analysis, revenue, income, Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Net Benefit Cost Ratio (Net B/C), and Payback Period (PP). The results showed that crystal guava farming activities include the provision of production inputs, land preparation, planting, crop maintenance, harvesting, and marketing. The total annual production cost was IDR 69,500,000, consisting of fixed costs of IDR 11,000,000 (15.83%) and variable costs of IDR 58,500,000 (84.17%). The farming business generated an annual revenue of IDR 200,000,000 and a net income of IDR 130,500,000. The financial feasibility analysis indicated that the crystal guava farming business is financially feasible because it fulfills the investment criteria, namely a positive Net Present Value (NPV), an Internal Rate of Return (IRR) higher than the applicable discount rate, a Net Benefit Cost Ratio (Net B/C) greater than one, and a relatively short Payback Period (PP).

Keywords: crystal guava farming, financial feasibility, production cost, income, horticultural agribusiness.

ABSTRAK

ANALISIS KEUNTUNGAN USAHATANI JAMBU BIJI KRISTAL (*Psidium guajava L*) DI KECAMATAN CEMPAGA HULU KABUPATEN KOTAWARINGIN TIMUR (Studi Pada Lintang Batang Hortifarm)

MUHAMMAD IRFANDIE

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui gambaran kegiatan usaha tani jambu biji kristal serta menganalisis kelayakan usaha tani jambu biji kristal di Lintang Batang, Desa Pelantaran, Kecamatan Cempaga Hulu, Kabupaten Kotawaringin Timur. Penelitian ini menggunakan metode studi kasus (*case study*) pada usaha tani jambu biji kristal milik Bapak Apri. Data yang digunakan terdiri atas data primer yang diperoleh melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi, serta data sekunder yang diperoleh dari instansi terkait dan berbagai literatur. Analisis data dilakukan secara deskriptif untuk menggambarkan kegiatan usaha tani, sedangkan analisis kelayakan usaha menggunakan analisis biaya produksi, penerimaan, pendapatan, Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Net Benefit Cost Ratio (Net B/C), dan Payback Period (PP). Hasil penelitian menunjukkan bahwa kegiatan usaha tani jambu biji kristal meliputi penyediaan sarana produksi, pengolahan lahan, penanaman, pemeliharaan, pemanenan, dan pemasaran hasil. Total biaya produksi usaha tani sebesar Rp69.500.000 per tahun yang terdiri atas biaya tetap sebesar Rp11.000.000 (15,83%) dan biaya variabel sebesar Rp58.500.000 (84,17%). Penerimaan usaha tani sebesar Rp200.000.000 per tahun dengan pendapatan bersih sebesar Rp130.500.000 per tahun. Hasil analisis kelayakan menunjukkan bahwa usaha tani jambu biji kristal layak untuk diusahakan karena memenuhi kriteria kelayakan finansial, yaitu nilai NPV bernilai positif, IRR lebih besar daripada tingkat suku bunga yang digunakan, Net B/C lebih besar dari satu, serta Payback Period menunjukkan waktu pengembalian investasi yang singkat.

Kata Kunci: usaha tani, jambu biji kristal, kelayakan usaha, biaya produksi, pendapatan.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Kuntungan Usaha Tani Jambu Biji Kristal (*Psidium guajava L*) di Kecamatan Cempaga Hulu, Kabupaten Kotawaringin Timur (Studi pada Lintang Batang Hortifarm)” dengan baik.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada program studi yang penulis tempuh. Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa banyak pihak yang telah memberikan bantuan, bimbingan, serta dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung. Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa, karena atas limpahan kasih dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi penelitian ini.
2. Dr. Ir. Wilson, M.Si selaku Dekan Fakultas Pertanian, Kehutanan dan Perikanan Universitas Palangka Raya.
3. Ir. Pordamantra, M.Eng, selaku Ketua jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Program Studi Agribisnis dan Betrixia Barbara, SP., M.Sc selaku Sekertaris Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Program Studi Agribisnis beserta seluruh staf pengajar yang ada di Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian Program Studi Agribisnis yang telah memberikan pengajaran serta pendidikan kepada penulis.
4. Dr. Ir. H. Abdul Mukti, MP selaku Dosen Pembimbing Utama yang selalu memberikan pengarahan, petunjuk, saran, serta bimbingan selama penulisan skripsi ini.
5. Fandi K.P.A., S.Hut, M.Si selaku Dosen Pendamping yang telah menyediakan waktu, tenaga, pikiran dalam rangka memberi saran, bimbingan dan arahan kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Zakia Putri Sulaiman, S.P., MP selaku Dosen Partisipan saya yang telah memberikan arahan, masukan, dan motivasi selama proses penyusunan skripsi ini.

7. Prof. Dr. Ir. Evi Feronika, M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing penulis sejak semester 1.
8. Pihak Dinas Pertanian Kotawaringin Timur serta Penyuluh Pertanian Kecamatan Cempaga Hulu, yang telah memberikan data, informasi, dan dukungan terkait kondisi pertanian di wilayah penelitian.
9. Kedua orang tua saya yang sangat saya kasihi dan cintai, yaitu Bapak Setiawaan Nur dan Ibu Arbayah saya ucapkan terima kasih atas doa, motivasi, kasih sayang, serta dukungan moril maupun materi yang tidak pernah putus selama penulis menempuh pendidikan.
10. Terima kasih saya sampaikan kepada saudara-saudara saya yang telah memberikan dukungan penuh kepada Penulis dalam kelancaran pembuatan skripsi ini.
11. Terima Kasih Saya sampaikan kepada Feri Alpandi Tamba S.P, yang telah memberikan motivasi, dukungan, dan waktu dalam membantu penulis menyelesaikan penulisan skripsi ini.
12. Ucapan terimakasih juga kepada teman-teman angkatan 2022 atas kebersamaan dan dukungannya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi perbaikan dan penyempurnaan penelitian ini ke depannya.

Palangka Raya, 2026

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERSETUJUAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN	v
RINGKASAN	vi
ABSTRAK	vii
RIWAYAT HIDUP	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	viv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	7
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.4. Manfaat Penelitian	8
II. TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1. Karakteristik Jambu Kristal	9
2.2. Konsep Usaha Tani.....	10
2.3. Budidaya Usaha Tani Jambu Kristal	11
2.4. Analisis Kelayakan Usaha Tani	13
2.4.1. Biaya Produksi (Total Cost / TC).....	14
2.4.2. Penerimaan (Total Revenue / TR).....	14
2.4.3. Pendapatan (π).....	15
2.4.4. Net Present Value (NPV)	15
2.4.5. Internal Rate of Return (IRR).....	16
2.4.6. Net Benefit Cost Ratio (Net B/C).....	16
2.4.7. Payback Period (PP)	17
2.5. Penelitian Terdahulu	17
2.6. Kerangka Berfikir	22
III. METODE PENELITIAN	24
3.1. Tempat dan Waktu Penelitian.....	24
3.2. Metode Pengambilan Sampel	24
3.3. Metode Pengumpulan Data.....	25
3.4. Metode Pengolahan dan Analisis Data	25
3.5. Defenisi Operasional Variabel.....	28

IV. KEADAAN UMUM DAERAH PENELITIAN.....	30
4.1. Luas Wilayah dan Letak Geografis.....	30
4.2. Keadaan Penduduk.....	31
4.3. Sarana dan Prasarana.....	33
4.4. Usaha Tani Jambu Biji Kristal di Lintang Batang Desa Pelantaran...	34
V. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	36
5.1. Gambaran Kegiatan Usahatani Jambu Biji Kristal di Lintang Batang Hortifarm Desa Pelantaran.....	36
5.2. Bagaimana tingkat kelayakan finansial pada usaha tani jambu kristal di Lintang Batang Hortifarm Desa Pelantaran.....	38
VI. PENUTUP.....	49
6.1. Kesimpulan.....	49
6.2. Saran.....	50
DAFTAR PUSTAKA.....	51
LAMPIRAN.....	53

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1. Luas Lahan, Produksi, dan Produktivitas Tanaman Jambu Kristal di Kabupaten Kotawaringin Timur Tahun 2020-2024.....	3
Tabel 1.2. Luas Lahan, Produksi, dan Produktivitas Tanaman Jambu Kristal di Kecamatan Cempaga Hulu 2020-2024.....	5
Tabel 1.3. Luas Lahan, Produksi, dan Produktivitas Tanaman Jambu Kristal menurut Desa di Kecamatan Cempaga Hulu 2020-2024.....	6
Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu.....	18
Tabel 4.1. Luas Wilayah Menurut Penggunaan Lahan di Desa Pelantaran Kecamatan Cempaga Hulu Tahun 2025.....	30
Tabel 4.2. Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin di Desa Pelantaran Tahun 2025.....	34
Tabel 4.3. Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur di Desa Pelantaran Tahun 2025.....	32
Tabel 4.4. Jumlah Keluarga Menurut Jumlah Anggota Keluarga di Desa Pelantaran Tahun 2025.....	32
Tabel 4.5. Penduduk Menurut Mata Pencarian di Desa Pelantaran Tahun 2025.....	33
Tabel 4.1. Sarana dan Prasarana di Desa Pelantaran, 2025.....	36
Tabel 5.4. Biaya Produksi Usaha Tani Jambu Biji Kristal.....	39
Tabel 5.5. Penerimaan Usaha Tani Jambu Biji Kristal.....	40
Tabel 5.5. Pendapatan Usaha Tani Jambu Biji Kristal.....	41
Tabel 5.6. Perhitungan Net Present Value (NPV).....	42
Tabel 5.7. Hasil Analisis Internal Rate of Return (IRR).....	43
Tabel 5.8. Hasil Analisis Net B/C.....	44
Tabel 5.9. Hasil Analisis Payback Period.....	45

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Kerangka Berfikir.....	23

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Identitas Responden.....	53
Lampiran 2. Asumsi.....	54
Lampiran 3. Investasi Awal.....	55
Lampiran 4. Penyusutan.....	56
Lampiran 5. Biaya Tetap dan Variabel.....	57
Lampiran 4. Produksi.....	58
Lampiran 5. Penerimaan.....	59
Lampiran 6. Wawancara dan Dokumentasi bersama responden.....	60
Lampiran 7. Uji Plagiasi.....	63

DAFTAR PUSTAKA

- Badan Pusat Statistik Kabupaten Kotawaringin Timur. (2023). *Kabupaten Kotawaringin Timur Dalam Angka 2023*.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Kalimantan Tengah. (2023). *Kalimantan Tengah Dalam Angka 2023*.
- Badan Pusat Statistik. (2024). *Statistik Hortikultura Indonesia*.
- Direktorat Jenderal Hortikultura. (2022). *Statistik Hortikultura Indonesia*. Kementerian Pertanian Republik Indonesia.
- Firmansyah, R., Hidayat, K., & Wahyudi, A. (2021). Analisis kelayakan finansial usaha tani hortikultura. *Jurnal Ekonomi Pertanian dan Agribisnis*, 5(2), 123-135.
- Gittinger, J. P. (1986). *Economic Analysis of Agricultural Projects*. Baltimore: Johns Hopkins University Press.
- Hernanto, F. (1996). *Ilmu Usahatani*. Jakarta: Penebar Swadaya.
- Hidayati, N., & Saputra, D. (2020). Analisis kelayakan usaha tani buah unggulan daerah. *Jurnal Ilmu Pertanian Indonesia*, 25(3), 210-218.
- J. Price Gittinger. (1986). *Economic Analysis of Agricultural Projects*. Baltimore: Johns Hopkins University Press.
- Kementerian Pertanian Republik Indonesia. (2023). *Statistik Pertanian Hortikultura*.
- Prasetyo, D., Lestari, S., & Nugroho, A. (2022). Analisis rantai pemasaran buah-buahan tropis. *Jurnal Sosial Ekonomi Pertanian*, 18(3), 201-210.
- Putra, A. R., & Yuliana, E. (2019). Analisis pendapatan usaha tani buah-buahan. *Jurnal Sosial Ekonomi Pertanian*, 15(2), 89-98.
- Rachman, B., & Sudaryanto, T. (2020). Prospek pengembangan komoditas hortikultura di Indonesia. *Jurnal Agro Ekonomi*, 38(1), 1-15.
- Rahman, A., & Fitriani, L. (2022). Analisis sistem agribisnis hortikultura. *Jurnal Agriekonomika*, 11(1), 1-12.
- Rukmana, R. (2003). *Budidaya Jambu Biji*. Yogyakarta: Kanisius.

- Saptana, S., Purwantini, T., & Supadi. (2019). Kinerja dan prospek subsektor hortikultura di Indonesia. *Jurnal Analisis Kebijakan Pertanian*, 17(1), 35-50.
- Sari, D. P., & Setiawan, B. (2020). Analisis agribisnis tanaman hortikultura di Indonesia. *Jurnal Agribisnis Indonesia*, 8(1), 45-56.
- Sari, M., Putri, D., & Andini, R. (2021). Kandungan gizi dan manfaat jambu biji bagi kesehatan. *Jurnal Hortikultura Indonesia*, 12(2), 89-97.
- Soekartawi. (2006). *Analisis Usahatani*. Jakarta: UI Press.
- Sugiyono. (2018). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Wibowo, S., & Kurniawan, T. (2021). Analisis biaya dan pendapatan usaha tani buah jambu. *Jurnal Pertanian Terpadu*, 9(2), 77-86.
- Yusuf, M., Hasanuddin, & Rahman, A. (2018). Sistem agribisnis dan pengembangannya. *Jurnal Agribisnis Indonesia*, 6(1), 11-20.