

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI USAHA
BUDIDAYA BURUNG WALET
DI DESA BANTAI BAMBURE
KABUPATEN BARITO SELATAN**

Oleh
Dewi Lestari
213020302157

S K R I P S I

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen
Jurusan Manajemen
Bidang Konsentrasi Manajemen Operasional



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS PALANGKA RAYA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
JURUSAN MANAJEMEN
TAHUN 2026**

LEMBAR PENGESAHAN

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI USAHA BUDIDAYA BURUNG WALET DI DESA BANTAI BAMBURE KABUPATEN BARITO SELATAN

Oleh

Dewi Lestari

213020302157

SKRIPSI

Untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen

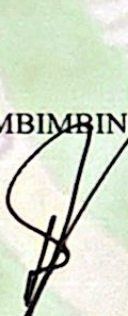
Jurusan Manajemen

Bidang Konsentrasi Manajemen Oprasional

Palangka Raya, 02 Juli 2026

PEMBIMBING I

PEMBIMBING II


Drs. Noorjaya Nahan, M. Si
NIP. 19610814 199002 1 001


Jonathan Giovanni, S. Si., MM
NIP. 19890722 202012 1 002

Mengetahui,


Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Palangka Raya
Dekan,

Dr. Sunaryo Neneng Tuah, SE., M.P
NIP. 19650401 198703 1 007

Jurusan Manajemen
Ketua,


Dr. Vivy Kristinae, SE., M.Si
NIP. 19840910 201504 2 001

LEMBAR PERSETUJUAN

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI USAHA BUDIDAYA BURUNG WALET DI DESA BANTAI BAMBURE KABUPATEN BARITO SELATAN

Oleh

Dewi Lestari

213020302157

Dipertahankan di depan Tim Penguji Skripsi

Jurusan Manajemen

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Palangka Raya

Tanggal 02 Juli 2026

Untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen

Jurusan Manajemen

Bidang Konsentrasi Manajemen Operasional

TIM PENGUJI

Tanda Tangan

1. Drs. Noorjava Nahan, M. Si

Ketua

2. Jonathan Giovanni, S. Si., MM

Anggota

3. Drs. Hansly Tunjang, MM

Anggota

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan :

1. Karya tulis saya ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Palangka Raya maupun perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penilaian dan penilaian sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Tim Pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh serta sanksi lainnya sesuai dengan Undang-undang Nomor 20 tahun 2003 Bab XX tentang sanksi karya ilmiah dan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Palangka Raya, Juni 2025

Yang membuat pernyataan,

 
Dewi Lestari

NIM. 213020302157

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan investasi usaha budidaya burung walet di Desa Bantai Bambure, Kabupaten Barito Selatan, dari aspek teknis, ekonomi, sosial, dan lingkungan. Metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan kualitatif dengan desain fenomenologi, melalui wawancara mendalam, observasi lapangan, dan dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa dari aspek teknis, usaha budidaya burung walet di Desa Bantai Bambure dinilai layak karena kondisi geografis mendukung, desain gedung sesuai standar, serta penerapan teknologi pemikat burung yang memadai. Dari aspek ekonomi, usaha ini menguntungkan dengan nilai NPV positif, IRR berkisar antara 27–34%, periode pengembalian modal 2–4 tahun, dan indeks profitabilitas di atas 1,5. Aspek sosial menunjukkan bahwa usaha ini memberikan dampak positif melalui penciptaan lapangan kerja dan peningkatan pendapatan masyarakat, meskipun masih terdapat keluhan terkait kebisingan suara pemikat walet. Dari aspek lingkungan, sebagian besar pengusaha telah memanfaatkan limbah kotoran walet sebagai pupuk organik, namun masih diperlukan peningkatan kesadaran terhadap pengelolaan limbah dan kepatuhan izin lingkungan. Secara keseluruhan, hasil penelitian menyimpulkan bahwa usaha budidaya burung walet di Desa Bantai Bambure layak untuk diinvestasikan dan berpotensi menjadi sumber pertumbuhan ekonomi lokal yang berkelanjutan apabila didukung oleh pengelolaan teknis, sosial, dan lingkungan yang baik.

Kata Kunci : Kelayakan Investasi, Budidaya Burung Walet, Aspek Ekonomi, Desa Bantai Bambure

ABSTRACT

This study aims to analyze the investment feasibility of swiftlet farming in Bantai Bambure Village, South Barito Regency, from technical, economic, social, and environmental aspects. The research employed a qualitative approach with a phenomenological design, using in-depth interviews, field observations, and documentation. The findings reveal that from the technical aspect, the swiftlet farming business is feasible due to favorable geographical conditions, standardized building design, and the use of effective bird-attracting technology. Economically, the business is profitable, with a positive NPV, IRR ranging from 27–34%, a payback period of 2–4 years, and a profitability index above 1.5. From the social perspective, the business provides positive impacts by creating job opportunities and improving community income, though minor issues related to noise from bird calls remain. Environmentally, most entrepreneurs have utilized bird droppings as organic fertilizer, yet further awareness and compliance with environmental permits are needed. Overall, the study concludes that swiftlet farming in Bantai Bambure Village is a feasible investment, offering sustainable economic potential if supported by proper technical management and community participation.

Key Word : *Investment Feasibility, Swiftlet Farming, Economic Aspect, Bantai Bambure Village*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Kajian Teori	7
2.1.1 Budidaya Burung Walet	7
2.1.1.1 Burung Walet	7
2.1.1.2 Pengertian Budidaya	9
2.1.1.3 Aspek Ekonomi Budidaya Burung Walet	9
2.1.1.4 Aspek Teknis Budidaya Burung Walet.....	11
2.1.1.5 Aspek Sosial dan Lingkungan.....	12
2.1.2 Kelayakan Investasi	13
2.2 Penelitian Terdahulu	17
2.3 Kerangka Konsep Penelitian.....	23
BAB III METODE PENELITIAN	24
3.1 Ruang Lingkup Penelitian	24
3.1.1 Jenis Penelitian	24
3.1.2 Sumber Data	25
3.1.3 Populasi dan Sampel.....	27
3.2 Teknik Pengumpulan Data	27
3.3 Teknik Analisis Data	29

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	36
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	36
4.2 Hasil Penelitian.....	37
4.2.1 Kelayakan Usaha Budidaya Burung Walet dari Aspek Teknis...	37
4.2.2 Kelayakan Usaha Budidaya Burung Walet dari Aspek Ekonomi	40
4.2.3 Kelayakan Usaha Budidaya Burung Walet dari Aspek Sosial	42
4.2.4 Kelayakan Usaha Budidaya Burung Walet dari Aspek Lingkungan	44
4.2.5 Perhitungan kelayakan investatasi.....	46
4.4 Pembahasan	51
BAB V PENUTUP	55
5.1 Kesimpulan	55
5.2 Saran	56
DAFTAR PUSTAKA	57
LAMPIRAN.....	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konsep	23
Gambar 4.1 Peta Wilayah Desa Bantai Bambure	36

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	18
Tabel 4.1 Hasil Hitung Kelayakan Investasi Bapak Julianto	46
Tabel 4.2 Hasil Hitung Kelayakan Investasi Ibu Supiah	47
Tabel 4.3 Hasil Hitung Kelayakan Investasi Bapak Dianto.....	48
Tabel 4.4 Hasil Hitung Kelayakan Investasi Ibu Firma.....	49
Tabel 4.5 Hasil Hitung Kelayakan Investasi Ibu Rusdiana.....	50

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pedoman Wawanacara.....	59
Lampiran 2. Pedoman Observasi	61
Lampiran 4. Hasil Observasi.....	65

DAFTAR PUSTAKA

- Abdurohman, S. N. D. (2014). *Dunia burung dan serangga: Mengenal fakta sains dan keunikannya*. Zikrul Hakim Bestari.
- Abdussamad, H. Z., & Sik, M. S. (2021). *Metode penelitian kualitatif*. CV. Syakir Media Press.
- Agromedia, R. (2018). *Budi daya walet*. AgroMedia.
- Ahmad, R., Rani, S. C., Pribadi, C. A., Sabilla, R. P., Fatimah, R. S. S., Tirta, M. A. D., ... & Sinaga, A. R. (2025). Analisis kelayakan investasi usaha Laga Lagi Thrift menggunakan pendekatan capital budgeting: Studi kasus metode payback period, NPV, dan IRR. *Jurnal Akuntansi, Manajemen dan Ekonomi*, 4(1), 25–35.
- Assegraff, A. S. K., Suwinarti, W., Wardhani, I. Y., Budi, A. S., Kusuma, I. W., & Arung, E. T. (2024). Aktivitas antioksidan dan antimikroba sarang burung walet (*Collocalia fuciphaga*) dari berbagai jenis kelas sarang dan jenis bangunan. *Jurnal Ilmiah Manuntung: Sains Farmasi dan Kesehatan*, 10(2), 125–132.
- Dewantara, P. D. (2018). Analisis efisiensi dan skala ekonomi pada industri bumbu masak dan penyedap masakan di Indonesia.
- Fauziah, K. (2021). Identifikasi kelas aves di kawasan Gunung Burangrang bagian utara Kabupaten Bandung Barat (Doctoral dissertation, FKIP UNPAS).
- Hamidah, N., Santoso, M., & Mahmudah, N. (2023). Potensi wisata di Kecamatan Dusun Selatan Kabupaten Barito Selatan. *Hutan Tropika*, 18(1), 153–161.
- Hakim, C., Tala'a, R., Daud, T., & Gubali, S. I. (2024, January). Studi budidaya burung walet di wilayah Gorontalo kawasan Teluk Tomini. In *Prosiding Seminar Nasional Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat (SNPP)* (Vol. 3, pp. 167–172).
- Hardi, E. A., & Noor, F. S. (2023). Analisis peluang usaha sarang burung walet ditinjau dari maqashid syariah (Studi Desa Sungai Sayang Kec. Sadu Kab. Tanjung Jabung Timur). *Journal of Student Research*, 1(5), 157–170.
- Hartsi, C. F. (2021). Pengaruh sumber pelayanan kontrasepsi terhadap diskontinuitas penggunaan kontrasepsi di Puskesmas Bantai Bambure (Desa) dan Puskesmas Buntok (Kota) Kabupaten Barito Selatan Provinsi Kalimantan Tengah (Doctoral dissertation, Poltekkes Kemenkes Palangka Raya).
- Hasanah, U., Bafadal, A., & Zani, M. (2024). Strategi pengembangan usaha sarang walet di Kecamatan Abeli Kota Kendari. *Jurnal Social Economic of Agriculture*, 13(2), 72–83.
- Ikmilta, L. (2019). Produktivitas usaha budidaya walet dalam meningkatkan pendapatan usaha di Desa Simalinyang Kecamatan Kampar Kiri Tengah Kabupaten Kampar ditinjau menurut ekonomi Islam (Doctoral dissertation, Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau).
- Irsan, I., & Permana, K. W. A. (2021, March). Pengaruh aspek pemasaran, aspek teknik, dan aspek keuangan studi kelayakan bisnis terhadap pendapatan peternak walet di Kecamatan Lalan Kabupaten Musi Banyuasin Sumatera Selatan. In *Forbiswira Forum Bisnis dan Kewirausahaan* (Vol. 10, No. 2, pp. 89–105).
- Muliati, M., & Dawiya, B. (2022). Studi usaha sarang burung walet dalam meningkatkan pendapatan desa. *Jurnal Mirai Management*, 7(1), 182–199.

- Maharani, R. W., Wijaya, R. S., & Marseto, M. (2024). Potensi dan Daya Saing Ekspor Sarang Burung Walet Indonesia di Pasar China. *Jurnal Ilmiah Wahana Pendidikan*, 10(15), 630-639.
- Noor, M. (2024). *Potret wilayah rawa Indonesia: Potensi dan pengembangannya*. UGM Press.
- Nurhayati, N. I. M. (2024). Studi kelayakan bisnis syariah pada usaha rumah burung walet di Desa Lipu Masagena Kecamatan Basala Kabupaten Konawe Selatan (Doctoral dissertation, IAIN Kendari).
- Pratama, K. R., Anindyasari, D., & Fanani, A. F. (2024). Strategi pengembangan budidaya sarang burung walet di Desa Sidomukti Kecamatan Muara Kaman. *Agrinimal Jurnal Ilmu Ternak dan Tanaman*, 12(2), 106–113.
- Purnama, S. E., Wadjidi, M. F., & Susilowati, S. (2021). Analisis usaha budidaya burung walet di Kecamatan Bontang Utara Kota Bontang Kalimantan Timur. *Dinamika Rekasatwa: Jurnal Ilmiah (e-Journal)*, 4(02).
- Rachman, R., Sudiarty, N., Ismawati, I., Sumbawati, N. K., & Hun, S. (2020, March). Analisis pendapatan rumah tangga usaha budidaya burung walet di Desa Karang Dima Kecamatan Labuhan Badas. In *Prosiding Seminar Nasional IPPeMas* (Vol. 1, No. 1, pp. 552–555).
- Roby, R., Agus, H., Daffa, M., & Siti, Z. (2022). Potensi ekspor sarang burung walet Provinsi Lampung. *Jurnal Hubungan Internasional Indonesia*, 4(1), 91–100.
- Sucihati, R. N., Usman, U., & Kantari, R. D. (2020). Analisis pendapatan dan kelayakan budidaya sarang burung walet di Kecamatan Lunyuk. *Jurnal Ekonomi & Bisnis*, 8(2), 88–97.
- Supiyah, R., & Yusuf, B. (2024). Kontribusi usaha sarang burung walet dalam meningkatkan kesejahteraan keluarga (Studi di Desa Lakara Kecamatan Palangga Selatan). *Welvaart: Jurnal Ilmu Kesejahteraan Sosial*, 5(2), 137–151.
- Syahrantau, G., & Yandrizal, M. Y. M. (2018). Analisis usaha sarang burung walet di Kelurahan Tembilahan Kota (Studi kasus usaha sarang burung walet Pak Sutrisno). *Jurnal Agribisnis*, 7(1), 74–85.
- Veronica, D. I., & Fasa, M. I. (2022). Pemanfaatan sumber daya alam terhadap pembangunan berkelanjutan dalam perspektif ekonomi Islam. *Jurnal Dinamika Ekonomi Syariah*, 9(2), 200–210.
- Widjajarto, A., Maulana, M. I., & Muhdiantini, C. (2025). Pemanfaatan limbah burung walet sebagai bahan pupuk: Studi kasus Desa Mangunreja. *NJCOM: Community Service Journal*, 1(2), 61–67.
- Yoshihara, F. K., Daru, T. P., & Ardhani, F. (2021). Pengaruh suhu dan kelembaban terhadap produksi sarang burung walet di Kampung Engkuni Pasek Kabupaten Kutai Barat. *Jurnal Peternakan Lingkungan Tropis*, 4(2), 24–36.